

lägenhet till salu Mogán, Área Sur



I ett högt och öppet läge i det lugna området Arguineguín ligger denna vackra lägenhet med imponerande utsikt över Atlanten. Terrassen i sydvästläge blir snabbt bostadens favoritplats, där man kan njuta av havet, den behagliga havsbrisen och de magiska solnedgångarna som färgar horisonten i varma toner. Här skapas en särskild känsla av lugn och frihet, med havet ständigt närvarande som en del av vardagen.~~Bostaden har ett sovrum, ljusa och moderna ytor samt ett elegant kök med panoramautsikt över havet. Lägenheten säljs möblerad och har renoverats i modern stil, vilket gör den inflyttningsklar, perfekt både som semesterbostad och för att njuta av Gran Canaria året runt.~~Det höga läget ger ett fantastiskt naturligt ljusinsläpp och en avslappnande atmosfär både inomhus och utomhus. Från vardagsrummet och köket vandrar blicken över Atlanten och den vackra kustlinjen, vilket ger bostaden en unik och mycket välkomnande karaktär.~~Komplexet är lugnt och mycket välskött, med uppvärmd gemensam pool tillgänglig året runt. Dessutom är det endast några få trappsteg från gatan till bostaden, vilket gör den bekväm och lättillgänglig.~~Vatten och elektricitet ingår i månadsavgiften, vilket erbjuder ett praktiskt och bekymmersfritt boende med utmärkt kontroll över de månatliga kostnaderna.~~Ett perfekt alternativ för den som söker en modern bostad för semester, investering eller permanentboende i eftertraktade Arguineguín, där utsikten, solnedgångarna och lugnet står i centrum.~~### Planlösning~~Består av sovrum/vardagsrum, kokvrå, badrum och terrass.~~Denna fastighet är byggd på mark som är avsedd för turiständamål; byggnaden används dock i praktiken för bostadsändamål, och denna användning anses vara etablerad.~~###Juridisk information~~Priset inkluderar inte skatter eller kostnader som enligt lag åligger köparen.~~Fastigheten omfattas som huvudregel av 6,5 % överlåtelseskatt (ITP); undantag kan förekomma enligt tillämplig lagstiftning. Beskattningsunderlag: det högsta värdet mellan köpeskillingen och det kadastrala referensvärdet.~~Förvärvskostnaderna, som inkluderar ITP, notarie och registreringsavgifter enligt officiell taxa, samt andra poster kopplade till genomförandet av köpet, kan vägledande uppgå till mellan 8 % och 10 % av totalpriset, beroende på köparens omständigheter och om finansiering finns; i så fall tillkommer ytterligare kostnader för genomförandet. Ytterligare rådgivnings och administrationstjänster relaterade till köpet erbjuds (dokumentation, administrativa förfaranden, försörjningstjänster, bland annat), valfria för köparen. En personlig och detaljerad kostnadsuppskattning kommer att tillhandahållas den intresserade parten.~~Mäklarbyrån agerar uteslutande som mellanhand i transaktionen. Transaktionen är föremål för uttryckligt godkännande från ägaren.~~Konsumenten har tillgång till den

information och dokumentation som enligt lag krävs avseende fastigheten och villkoren för transaktionen.~~Den publicerade planritningen är endast vägledande och utgör inte en exakt återgivning av bostadens faktiska utformning. Avvikelser i ritning och mått kan förekomma.

gegevens woning

Spanskahus **6388166**
id:
referentie: **06101-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **lägenhet**
kamers: **1**
opp. woning: **36 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 249.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**