

## lägenhet till salu Orihuela, Baix Segura



Vi presenterar en utmärkt möjlighet att förvärva en lägenhet i det prestigefyllda området Los Altos, Orihuela Costa, en plats som perfekt kombinerar lugnet i en bostadsmiljö med närheten till stränder, service och allt som behövs för att njuta av den genuina medelhavslivsstilen. Denna bostad har totalrenoverats med smak och uppmärksamhet på detaljer och erbjuder en modern, funktionell och inbjudande atmosfär i alla rum. Den har 2 rymliga och ljusa sovrum, utformade för att säkerställa vila och komfort, ett renoverat badrum med moderna och praktiska ytskikt, ett vardagsrum med matplats som blir hemmets verkliga hjärta, perfekt för att dela stunder med familj eller vänner, samt ett separat fullt utrustat kök med kvalitetsmöbler och vitvaror som ger en bekväm och organiserad plats för den som gillar att laga mat. Bostaden har även en praktisk och funktionell tvättstuga som underlättar vardagen. En av de stora fördelarna med denna lägenhet är den underbara inglasade terrassen på 12 m<sup>2</sup>, en mångsidig yta som kan användas året runt som avkopplingsområde, extra matsal, läshörna eller fritidsrum, med fördelen att vara skyddad och ha ett söderläge som garanterar rikligt med naturligt ljus och en varm, solig atmosfär hela dagen. Fastigheten säljs fullt möblerad och utrustad med vitvaror, redo att flytta in, vilket är en fördel för den som söker ett praktiskt hem utan behov av ytterligare investeringar. Bostadskomplexet den tillhör erbjuder välskötta gemensamma utrymmen med stora grönområden och 2 spektakulära gemensamma pooler, perfekta för att svalka sig under sommardagar, sola i en trygg och lugn miljö eller njuta av aktiviteter med familjen. När det gäller läget är det svårt att hitta ett bättre: endast 1 700 meter från stranden, vilket gör det möjligt att tillbringa dagar vid havet när man vill, och omgivet av alla nödvändiga servicefunktioner för vardagen. På bara några steg finns en pålitlig mataffär för dina inköp, det prestigefyllda köpcentret ZeniaMar som erbjuder ett brett utbud av butiker, tjänster och fritidsalternativ, samt ett komplett urval av barer och restauranger där du kan smaka på allt från den mest traditionella medelhavsmaten till högkvalitativa internationella rätter. Allt detta gör bostaden till ett perfekt alternativ både som permanentboende och som fritidshus, och den utgör även en utmärkt investeringsmöjlighet tack vare den höga efterfrågan på uthyrning i området, driven av dess privilegierade klimat, kultur och gastronomiska utbud samt närheten till golfbanor, småbåtshamnar och fritidsområden. Att bo i Los Altos innebär att njuta av en avslappnad och hälsosam livsstil i en medelhavsmiljö omgiven av parker, trädgårdar och naturområden, med utmärkta vägförbindelser till de viktigaste städerna på Costa Blanca och bara några minuter med bil från välkända köpcentrum som Zenia Boulevard, sjukhus, internationella skolor och alla tjänster som gör livet enklare. ~~ Denna fastighet är en del av Innovareds exklusiva portfölj, din fastighetsbyrå i Torrevieja och Orihuela Costa, specialiserad

på försäljning av lägenheter och bostäder vid havet. ~~ Slutpris utan överraskningar: Hos Innovared, din fastighetsbyrå i Torrevieja, tar vi ingen provision från köparen. Det publicerade priset är slutpriset. ~~ Kostnader i samband med köpet (notarie, registrering och skatter) ingår ej. Om du letar efter en fastighetsbyrå i Torrevieja eller Orihuela Costa med professionell, nära och transparent service har du kommit rätt.

## gegevens woning

Spanskahus **6295090**  
id:  
referentie: **2p0077**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **2**  
opp. woning: **62 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 189.000**

## contact

makelaar: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska**  
telefoon: **+34622565029**