

## lägenhet till salu Orihuela Costa, Baix Segura



Beläget i det mycket eftertraktade området Costa Blanca Sur, i Orihuela Costa, erbjuder detta välskötta parhus ett utmärkt tillfälle att njuta av livet vid Medelhavet i ett förstklassigt läge med goda kommunikationer. Fastigheten ligger på en tomt på 115 m<sup>2</sup> och har en välplanerad boyta på 81 m<sup>2</sup>. Den består av tre rymliga sovrum, två badrum, ett ljust och bekvämt vardagsrum med matplats samt ett fullt utrustat kök. Villan har luftkonditionering, fönsterluckor och säljs delvis möblerad, vilket ger en praktisk och bekväm inflyttningmöjlighet. Dess västläge garanterar utmärkt naturligt ljus under hela eftermiddagen och kvällen. En privat parkeringsplats på tomten förstärker ytterligare fastighetens funktionalitet och attraktionskraft. Boende har tillgång till en vackert skött och rymlig gemensam pool, perfekt för avkoppling och fritidsaktiviteter året runt. Läget är enastående. Fastigheten ligger inom 10 minuters promenad (cirka 800 meter) från Villamartín Plaza, ett välkänt område med ett brett utbud av restauranger, barer, kaféer, stormarknader och nödvändiga tjänster. Golfentusiaster kommer att uppskatta närheten till fyra prestigefyllda banor: Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Real Club de Golf Campoamor och Las Colinas Golf & Country Club, alla bara en kort bilresa bort. Sandstränderna i Orihuela Costa, kända för sitt kristallklara vatten, ligger cirka 5 minuter med bil (cirka 3 km) bort. Den populära Zenia Boulevard, med mer än 150 butiker, restauranger och nöjesställen, ligger också bara 5 minuter bort (cirka 4 km). Alicante–Elche flygplats nås enkelt inom 45 minuters bilresa (cirka 50 km), vilket garanterar bekväma nationella och internationella förbindelser. Fastigheten har låga årliga driftskostnader, med gemensamma avgifter på 550 € per år och fastighetsskatt (IBI) på 300 € per år. Detta attraktiva parhus i västläge är ett perfekt val som permanentbostad, fritidshus eller investeringsobjekt i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca, och säljs delvis möblerat. Tidig visning rekommenderas starkt!

### gegevens woning

Spanskahus id: **6352255**  
referentie: **MLSC1591208**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

opp. woning:	<b>81 m2</b>
opp. terrein:	<b>115 m2</b>
prijs:	<b>€ 235.000</b>