

Lägenhet till salu Orihuela Costa, Baix Segura



Lyxlägenhet till salu i Resort Amanecer, belägen i det eftertraktade området Los Altos i Orihuela Costa. Denna eleganta och moderna fastighet, som färdigställdes 2024, erbjuder en utmärkt möjlighet som semesterbostad, permanent bostad eller investering med stark uthyrningspotential. Lägenheten har ett ljust vardagsrum, kök och matplats med öppen planlösning, utformat för att maximera utrymme och naturligt ljus. Stora fönster skapar en ljus och luftig atmosfär och öppnar sig direkt mot en rymlig privat terrass, vilket erbjuder en sömlös inomhus och utomhuslivsstil. Köket är fullt utrustat med moderna apparater och har en elegant modern stil som smälter in i vardagsrummet. Det finns två väl tilltagna sovrum, båda med inbyggda garderober och placerade på terrassens sida av fastigheten, tillsammans med två moderna badrum inredda med hög standard. Lägenheten säljs fullt möblerad och har en total byggd yta på 81 m², med 77 m² användbar invändig yta, vilket erbjuder en praktisk och välbalanserad planlösning. En av de mest framstående funktionerna är den generösa privata terrassen på 29 m², som har utsikt över de anlagda trädgårdarna och den gemensamma poolen. Dess västerläge ger utmärkt eftermiddags och kvällssol, vilket gör det till en idealisk plats för avkoppling eller måltider utomhus. Fastigheten ligger på andra våningen i en byggnad med hiss och inkluderar en underjordisk parkeringsplats och ett privat förråd. Den är utrustad med luftkonditionering, ett Airzone klimatkontrollsystem, golvvärme i badrummen och elektriska jalousier, vilket garanterar komfort året runt. Lägenheten presenteras fullt möblerad i utmärkt skick och är redo att inflyttas! De boende i Amanecer X drar nytta av en resortliknande miljö med tillgång till en stor gemensam pool, barnpool, ett fullt utrustat gym, jacuzzi och bastu, allt omgivet av vackert underhållna tropiska trädgårdar med anpassad utomhusåtkomst för personer med nedsatt rörlighet. Läget är särskilt bekvämt, med restauranger, kaféer och stormarknader inom gångavstånd, och La Zenia Boulevard bara några minuter bort med bil. För golfentusiaster erbjuder området ett stort urval av närliggande banor, inklusive Villamartín Golf bara 5 minuter bort, Real Club de Golf Campoamor och Las Ramblas Golf cirka 10 minuter bort, och den prestigefyllda Las Colinas Golf & Country Club cirka 15 minuter från fastigheten. Sandstränderna i Orihuela Costa, såsom La Zenia Beach, Playa Flamenca, Cabo Roig och Campoamor, ligger alla inom 10 minuters bilresa. Fastigheten är idealiskt belägen mellan två stora flygplatser och erbjuder utmärkta förbindelser, med Alicante flygplats cirka 45 minuter bort och Murcia internationella flygplats cirka 35–40 minuter med bil. Detta är en enastående möjlighet att äga ett modernt hem i ett av de mest eftertraktade bostadskomplexen på Costa Blanca. Tidig visning rekommenderas starkt för att fullt ut uppskatta kvaliteten, utrymmet och livsstilen som denna lägenhet har att erbjuda.

gegevens woning

Spanskahus id: **6374887**
referentie: **MLSC2761312**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **lägenhet**
kamers: **2**
opp. woning: **81 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 299.900**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**