

lägenhet till salu Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Vi presenterar en exklusiv lansering av 12 turistlägenheter i San Pedro del Pinatar, klassificerade som 2-stjärnigt boende enligt det regionala dekretet, som reglerar semesteruthyrning.~~Detta är en utmärkt möjlighet för investerare, då det inkluderar total hyreshantering. Ett specialiserat företag kommer att hantera marknadsföring, bokningar, check-in, städning och underhåll, vilket garanterar en bekymmersfri och högavkastande investering.~Moderna och fullt utrustade bostäder~Lägenheterna är designade för att erbjuda komfort, funktionalitet och effektivitet:~1 eller 2 sovrum och 1 eller 2 badrumVardagsrum-matsal med modernt, öppet kökStora skjutbara glaspartier med utgång till terrassPrivat förråd på övre våningenInstallerad luftkonditioneringKök utrustat med vitvarorInbyggda garderoberSäkerhetsdörrElektriska persiennerVideoporttelefon~På taket finns de gemensamma områdena med uppvärmd pool och gym.~Gemensamma utrymmen och byggnadens tjänsterUppvärmd gemensam poolGymHissGarage med tillgängliga platser (försäljning separat beroende på tillgänglighet)CykelutrymmeAdministrativt område och kommersiellt utrymme på bottenvåningen~En av parkeringsplatserna är anpassad för personer med nedsatt rörlighet och ingår i en av de anpassade bostäderna.~Turistinvestering med hög avkastning~Bostäderna har turistlicens, vilket möjliggör laglig uthyrning för semesterändamål.~~Följande villkor gäller:~Köp är föremål för 21% moms (återvinningsbar via modell 036)Krav på att erbjuda turistboende minst två gånger om året under en månadProfessionell hantering inkluderad~Perfekt för dem som söker stabila inkomster i ett område med hög turisttillströmning.~Privilegierat läge på Costa Cálida~Beliggande i San Pedro del Pinatar, nära Mar Menor, i ett område med stränder, naturliga lerbad, restauranger, affärer och service.~~Ungefärliga avstånd:~Stränder: några minuters avståndDos Mares köpcenter: 2 kmZenia Boulevard: 10 minuter med bilMurcia-Corvera flygplats: 30 minuterAlicante flygplats: 50 minuter~Ett perfekt läge för turism och rekreation under hela året.~Priser från1-sovrums lägenheter: från 206.900 €2-sovrums lägenheter: från 229.900 €~Förväntad leverans: november 2027~Ingår i lanseringenFullständig luftkonditioneringFärdigt och utrustat kökKompleta badrumFönster i aluminiumVärmepump systemTuristlicensHyresservice i byggnadenGemensam poolGarage (beroende på tillgänglighet)FörrådTele/data-anslutningInhägnad områdeEn säker investering vid Mar Menor~Denna lansering kombinerar plats, professionella tjänster och hög turisttillströmning, vilket gör det till ett utmärkt val för både investerare och köpare som söker lönsamhet utan direkt hantering.~~Kontakta oss för mer information, tillgänglighet eller för att boka ett besök.

Spanskahus id:	6360594	makelaar:	Adel Properties
referentie:	466995__COMPLEX__465	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Páganos	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Laguardia-Rioja Alavesa	telefoon:	+34601607401
woningtype:	lägenhet		
kamers:	1		
opp. woning:	52 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 206.900		