

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/pedregalejo-29017/6048863/>

lägenhet till salu Pedregalejo 29017, Málaga-Costa Del Sol



Lägenhet till salu i Echevarría del Palo.

Finns på: English Español Andra språk: Svenska, tyska och italienska.

Området har alla nödvändiga tjänster: Stadsområde, stormarknader, skolor, busshållplatser, sjukhus, affärer, restauranger, fritid, idrottsområden, golfbanor, grönområden och en direkt avfart till motorvägen för att underlätta resan.

Några meter från havet (nås på 5 minuter till fots), andra raden av stranden

Original 4 sovrum men ett ingick i köket vilket gör det också matsal (den här möblerad efter mått), tvättstuga med tvättlina, 2 badrum renoverade (inklusive vatten- och gasrör alla anpassade till gällande lagstiftning), stort vardagsrum med luftkonditionering med tillgång till terrass med fantastisk panoramautsikt och renoverat med nytt golv på väggar och golv, inklusive ett glasat hölje (monterbart - avtagbart).

Det finns havsutsikt från köket / matsalen och tvättstugan (med klädstreck) och från 1 sovrum.

Egenskaper: Terrazzogolv, Aluminiumsnickeri, Förstärkt dörr, Säkerhetslås.

Golv, dörrar, fönster och persienner är de ursprungliga (i optimalt skick).

I enlighet med dekretet från Junta de Andalucía 218/2005 av den 11 oktober rapporteras det att köp- och försäljningskostnader (Notarie, Register, Förvaltning och Fastighetsöverföringsskatt) inte ingår i priset.

Alla kostnader och skatter som uppstår på grund av formaliseringen av försäljningen, såväl som de som uppstår vid genomförandet av den framtida offentliga försäljningshandlingen, kommer att bäras av KÖPAREN, med undantag för skatten på ökningen av värdet på stadsmark (kommunala kapitalvinster), som kommer att vara, i enlighet med gällande lagstiftning, av SÄLJARENS konto och debitering.

Dessutom informeras konsumenten om att konsumenten har rätt att få se en kopia av motsvarande dokument med information om äganderätt.

Om du har några frågor eller vill begära ett besök kan du med fördel kontakta oss via chatt och WhatsApp. (Avstår från fastigheter).

Grundläggande funktioner:

- Lägenhet på 115 m² byggd, 110 m² användbar
- Original 4 sovrum omvandlas till 3 genom att inkludera en till köket.
- 2 kompletta och renoverade badrum (dusch/skärm och halvt badkar)
- 6 m² inglasad terrass med panoramautsikt (inga byggnader mittemot)
- Begagnad/bra skick
- Garderob
- AA i loungen
- Ingen uppvärmning
- Nordvästlig orientering (söder) . Hav och berg
- Garageplats och/eller förråd ingår EJ

Byggnad (totalt 9 våningar)

Lägenhet med hög exteriör

Helt nybyggd rymlig hiss

Samhälle: 75€/månad

Energicertifiering D

gegevens woning

Spanskahus id:	6048863
referentie:	-
nabij of in:	Pedregalejo 29017
regio:	Málaga-Costa Del Sol
woningtype:	lägenhet
kamers:	3
opp. woning:	115 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 495.000

contact

naam:	GUILLERMO DANIEL
spreek:	spanska
telefoon:	niet opgegeven