

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/picadizo-15911/6389243/>

## lägenhet till salu Picadizo, Sar

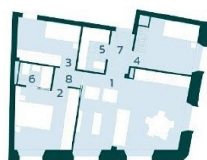


HOSPITAL  
DE MUJERES 13

La elegancia del siglo XIX  
diseñada para el confort de hoy

### Vivienda 01 · Planta Primera

Vivienda de tres dormitorios y dos baños



Superficie útil	65,30 m <sup>2</sup>	5. construida sin ZCC	79,30 m <sup>2</sup>
1. Salón-Comedor-Cocina	25,70 m <sup>2</sup>	5. construida con ZCC	91,12 m <sup>2</sup>
2. Dormitorio 1	12,05 m <sup>2</sup>		
3. Dormitorio 2	8,05 m <sup>2</sup>	Precio (IVA no incluido)	395.000,00 €
4. Dormitorio 3	9,50 m <sup>2</sup>	* Otros tributos y gastos por cuenta del comprador. Ahorcos notariales por la estructura de compraventa, honorarios de inscripción en el Registro de la Propiedad, Impuestos de Actos Jurídicos Documentados, gastos de tramitación de escritura de compraventa (Igeniería) y cualquier otro gasto o tributo que conforme a la Ley, corresponda al comprador.	
5. Baño	3,50 m <sup>2</sup>		
6. Aseo	2,20 m <sup>2</sup>		
7. Distribuidor 1	2,95 m <sup>2</sup>		
8. Distribuidor 2	1,35 m <sup>2</sup>		



Este documento carece de valor contractual. Toda la documentación gráfica o escrita del presente documento está sujeta a modificaciones por parte de la empresa promotora, la administración o la dirección facultativa encargada de dirigir las obras. Los materiales descritos en la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudiquen a la calidad de las viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son representaciones gráficas realizadas con ordenador por lo que pueden existir diferencias entre estas y la realidad. La información suministrada tendrá un periodo de validez de 60 días. Las superficies indicadas son aproximadas y pueden experimentar variaciones derivadas del desarrollo técnico del proyecto de ingeniería administrativa o de la ejecución material con la obra. Las superficies definitivas serán las resultantes de la ejecución final de obra y de la documentación técnica aprobada. Las fotografías, imágenes, ambientaciones, mobiliario, elementos decorativos, vegetación y vistas representadas tienen carácter meramente ilustrativo y orientativo, pudiendo no coincidir exactamente con el resultado final ejecutado. La promotora podrá introducir modificaciones por razones técnicas, constructivas, jurídicas o de suministro, siempre que no supongan una merma en la calidad global del inmueble y sean sustituidos por materiales o soluciones de calidad equivalente.

El IVA aplicable será el vigente legalmente en la fecha de devengo de la operación.

HM13

Lägenhet till salu in of nabij Picadizo in de Sar voor een bedrag van € 395.000 met een oppervlakte van 91 m2 met 3 kamers , dit onroerend goed object wordt u aangeboden door Aspu Servicios Inmobiliarios Aspu Servicios Inmobiliarios van makelaardij Aspu Servicios Inmobiliarios .

### gegevens woning

Spanskahus  
id: **6389243**

### contact

makelaar: **Aspu Servicios Inmobiliarios**

referentie: **ASP-0386**  
nabij of in: **Picadizo**  
regio: **Sar**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 395.000**

naam: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34856031045**