

## lägenhet till salu Playa Del Cura, Baix Segura



Modern lägenhet på 104 m<sup>2</sup> till salu, fullt utrustad och redo för både ägarbesök och långtids- eller korttidsuthyrning. Fastigheten kännetecknas av en praktisk planlösning, högkvalitativa ytbehandlingar och smarta tekniska lösningar som säkerställer extra komfort och användarvänlighet.

Intressant investeringsmöjlighet

Lägenheten har ett aktivt konto på Booking.com med utmärkta gästrecensioner. Dessutom finns det redan bekräftade bokningar fram till september, vilket gör det möjligt för en ny ägare att fortsätta hyra ut omedelbart och generera intäkter från dag ett.

Fastighetens planlösning

Lägenheten erbjuder tre sovrum:

Ett sovrum med en 140 × 200 cm säng och en garderob

Ett sovrum med en 160 × 200 cm säng och två garderober

Ett sovrum med två enkelsängar (90 × 190 cm) och en garderob

Dessutom finns det ett rymligt vardagsrum och matsal med öppet kök, ett badrum och två balkonger: en öppen balkong och en inglasad, sluten balkong. Vardagsrum och kök

Vardagsrummet och köket bildar tillsammans ett ljust och öppet vardagsrum. Alla möbler och vitvaror har använts sedan juni 2024 och är i praktiskt taget nyskick.

Köket är fullt utrustat och har smarta uttag som kan styras via WiFi, vilket gör att apparater kan slås på eller av på distans. Från köket har du direkt tillgång till glasbalkongen.

## Glasbalkong

Detta praktiska område har en tvättmaskin och en 200-liters varmvattenberedare med WiFi-kontroll, vilket ger tillräcklig kapacitet för upp till sex personer.

## Vardagsrum

Vardagsrummet är möblerat med ett matbord och en bekväm vilsoffa. Dessutom finns luftkonditionering med WiFi-kontroll, som kan kyla hela lägenheten på cirka 15 till 20 minuter. Från vardagsrummet har du tillgång till den öppna balkongen, som har skjutbara fönster som kan fällas upp helt.

## Badrum

Badrummet har en modern finish och har dusch, toalett, handfat, en spegel med LED-belysning och en elektrisk handdukstork med WiFi-uttag. Säkerhet och ytterligare bekvämligheter

Fastigheten är utrustad med ett Securitas Direct-larmsystem och är försäkrad för turistuthyrning. Dessutom finns det ett automatiskt dörrlås som kan fjärrstyras, och byggnadens centrala entrédörr kan öppnas via en mobilapp eller med en nyckel.

Lägenheten har en giltig turistlicens: VT- (använd formuläret) A.

En utmärkt möjlighet för dig som söker en modern, fullt utrustad lägenhet med omedelbar uthyrningspotential och en dokumenterad avkastning.

## gegevens woning

Spanskahus id: **6361942**  
referentie: **BEA-3472**  
nabij of in: **Playa Del Cura**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **104 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 249.900**

## contact

makelaar: **Bognar estates**  
naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **engelska, holländska,  
spanska, tysk**  
telefoon: **0034612242134**