

## lägenhet till salu Puente De Vallecas-Numancia, Madrid Capital



URGENT SALE! Magnifik lägenhet på 147 m<sup>2</sup> byggd med terrass på 34 m<sup>2</sup> i en sluten urbanisering med pool, concierge och gemenskinsrum.

Fastigheten är fördelad på ett rymligt och ljus vardagsrum med direkt tillgång till terrassen, tre sovrums, två av dem med inbyggda garderober, fullt utrustat kök, torkrum, 2 kompletta badrum, ett av dem kaklat i marmor, hall, korridor och förråd på 8 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är i perfekt skick, med naturgasuppvärmning, förinstallation av luftkonditionering i alla rum, trägolv, Climalit-fönster och förstärkt entrédörr.

Utmärkt läge, 2 minuter från tunnelbanestationen Nueva Numancia och mycket bra förbindelser till M30. Möjlighet till parkeringsplats: +15.000€. INGA AGENCIES.

### Grundläggande funktioner

- 147 m<sup>2</sup> byggd
- 3 sovrums
- 2 badrum
- Terrass
- Begagnat/godt skick
- Monterade garderober
- Förrådsutrymme

- Byggd 2007

- Individuell uppvärmning: Naturgas

Byggnad

- Bottenvåningen exteriör

- med hiss

Utrustning

- Simbassäng

Energicertifikat

- Förbrukning: 261 kWh/m<sup>2</sup> per år

- Utsläpp: 55 kWh/m<sup>2</sup> per år

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **4776653**  
referentie: -  
nabij of in: **Puente De Vallecas-  
Numancia**  
regio: **Madrid Capital**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **147 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 280.000**

## **contact**

naam: **Jose F**  
spreekt: **spanska**  
telefoon: **niet opgegeven**