

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/quatre-carreres-malilla-46026/5190376/>

## lägenhet till salu Quatre Carreres Malilla, Valencia



Exklusiv helt ny lägenhet i den unika skyline av nybyggnation som ligger bara 6 minuter från Valencias centrum, Turiafloden eller Staden för konst och vetenskap.

Huset har material från det exklusiva märket "Porcelanosa", inbyggda garderober, aerotermisk energi, ett eget badrum i master bedroom, ett omklädningsrum och ett fullt utrustat kök med eleganta möbler och fullt utrustat med alla elektriska apparater med sina respektive garantier (kyl, ugn, induktionshäll, fläkt, mikrovågsugn, diskmaskin och tvättmaskin).

Just det här hemmet tillhör en byggnad med avantgardistisk arkitektur som har gemensamma utrymmen, bland annat chilloutterrasser med panoramautsikt över staden, utomhuspool, uppvärmd simbana inomhus, fullt utrustat gym, omklädningsrum, lekplats, lokalsamhälle och coworking område. Detta otroliga bostadskomplex har designats baserat på hållbarhets- och energisparstandarder, för vilket det erhöll det prestigefyllda BREEAM European Certificate of Sustainability and Quality. Detta innebär viktiga ekonomiska fördelar för deras ägare, minskad energiförbrukning med 50-70%, vattenförbrukningen är upp till 40% mindre och drift- och underhållskostnaderna minskas med 7-8%. Det unika bostadskomplexet är nedsänkt i ett nybyggt område som har all service runt sig (utbildningscentrum, sjukhus, lekplats, butiker, etc.).

Huset har dessutom garage, förråd och cykelparkering som ingår i priset.

### gegevens woning

Spanskahus id: **5190376**  
referentie: -  
nabij of in: **Quatre Carreres Malilla**  
regio: **Valencia**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **3**

### contact

naam: **sandra de la Torre**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon: **+34638928921**

opp. woning:	<b>122 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 369.000</b>