

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/san-bartolome-de-tirajana-35290/6374935/>

Lägenhet till salu San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Föreställ dig att komma hem och känna att allt stämmer.~~Denna ljusa hörnlägenhet utmärker sig från första stund genom sitt ljus och sin rymdkänsla. Tack vare sitt läge och sin orientering andas bostaden, fylls med ljus och förmedlar en behaglig känsla av välbefinnande i varje rum.~~Runt nästan hela fasaden finns en inglasad terrass som, mer än ett framträdande inslag, blir ett mycket användbart utrymme: den ger naturligt ljus, ventilation och den där kopplingen till utsidan som gör bostaden mer levande och bekväm året runt.~~Med cirka 100 m2 byggd yta har bostaden tre dubbelrum, utformade för att passa både familjeliv och nya behov som distansarbete eller flexibla utrymmen. Planlösningen är bekväm och funktionell, med en perfekt grund för att skapa ett hem helt efter dina önskemål.~~Med din stil och din personlighet kan denna lägenhet bli den plats där du landar varje dag, kopplar bort från världen och verkligen känner dig hemma.~~Belägen högst upp i byggnaden erbjuder den mer privatliv och utmärkt ljusinsläpp hela dagen. Dessutom finns tillgång till en gemensam takterrass där det finns en privat tvättstuga, vilket ger extra funktionalitet.~~Utrustad med luftkonditionering och delvis möblerad är det en bostad redo att njutas av från första stund, med möjlighet att utveckla den steg för steg.~~Allt detta i ett område med liv och service: stormarknader, skolor, transport och köpcentrum bara några minuter bort.~~En lägenhet med ljus, möjligheter och det där lilla extra som får dig att föreställa dig din framtid där.~~###Planlösning~Bostaden består av hall, tre sovrum, kök, korridor och inglasad terrass. Den har en registrerad byggd yta på 100,64 m2 + utskjutande del på 6,14 m2. På taket finns en privat tvättstuga på 4,70 m2.~~###Juridiskt meddelande~Priset inkluderar inte skatter och köpkostnader. De viktigaste är: överlåtelseskatt (6,5%), samt kostnader för notarie, fastighetsregister och administration. Generellt bör man räkna med cirka 8-10% av priset, även om vi kommer att ge en detaljerad uppskattning för varje specifik fastighet du är intresserad av.~~Den publicerade planritningen ska ses som en vägledande skiss och inte som en exakt återgivning av fastighetens fysiska verklighet; avvikelser i ritning och mått kan förekomma.

gegevens woning

Spanskahus id: **6374935**
referentie: **06079-CA**
nabij of in: **San Bartolomé De Tirajana**
regio: **Área Sur**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreek: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

woningtype:	lägenhet
kamers:	3
opp. woning:	100 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 275.000