

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/san-bartolome-de-tirajana-35290/6374938/>

Lägenhet till salu San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Vi presenterar denna eleganta, totalrenoverade lägenhet i komplexet Los Molinos, belägen på Avenida de Tirajanas, ett av de centrala områdena i Playa del Inglés. Läget erbjuder omedelbar tillgång till ett brett utbud av nöjen, restauranger, butiker och service, i ett område som är mycket uppskattat av både boende och besökare.~~Lägenheten är belägen på fjärde våningen och har ett särskilt lugnt läge inom komplexet, då den ligger i en del med mindre genomströmning, vilket ger ökad avskildhet.~~Bostaden har renoverats i sin helhet med moderna material av hög kvalitet, inklusive uppdaterade el och VVSinstallationer, vilket skapar ett bekvämt och funktionellt hem redo att tas i bruk.~~Planlösningen är praktisk och ljus, med en entré som leder till ett rymligt och välbelyst sovrum, ett modernt badrum med samtida finish, ett fullt utrustat och funktionellt kök samt ett ljust vardagsrum med direkt utgång till utsidan.~~Bostaden kompletteras av en privat terrass, idealisk för att njuta av Gran Canarias klimat. Den ligger dessutom på kort avstånd från stranden, köpcentrum, kollektivtrafik och alla nödvändiga tjänster, i ett dynamiskt och mycket efterfrågat område.~~Sammantaget är detta en utmärkt möjlighet att förvärva en renoverad bostad i ett strategiskt läge med stor potential.~~###Fördelning~Vardagsrum med kök i amerikansk stil, 1 sovrum, badrum och terrass.~~###Juridisk information~Den publicerade planen ska betraktas som en schematisk skiss, inte som en exakt återgivning av fastighetens fysiska verklighet. Det kan förekomma felaktigheter i planens utformning och mått.~~Priset inkluderar inte skatter och kostnader i samband med köpet. De viktigaste är: överlåtelseskatt (6,5 %) samt kostnader för notarie, inskrivningsmyndighet och administratör. I allmänhet bör man räkna med 8–10 % av priset, men vi kommer att ge en detaljerad uppskattning för varje enskild fastighet som du är intresserad av.~~Denna fastighet är byggd på mark som är klassad för turistbruk; byggnaden används dock i praktiken för bostadsändamål och detta bruk anses vara etablerat.

gegevens woning

Spanskahus id: **6374938**
referentie: **06082-CA**
nabij of in: **San Bartolomé De Tirajana**
regio: **Área Sur**
woningtype: **lägenhet**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

kamers:	1
opp. woning:	46 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 245.000