

## lägenhet till salu San Lorenzo Del Escorial, Cuenca Del Guadarrama



Lägenhet i en privat bostadsområde med trädgårdar och pool, 2 terrasser, 3 sovrum, nyrenoverat badrum, 5 minuters promenad från den historiska stadskärnan.

Egenskaper: 66m<sup>2</sup>; 2:a och översta våningen utan hiss; 3 sovrum, vardagsrum, kök, badrum och terrass; nyrenoverat badrum för ett år sedan; privat terrass med glasrutor, cirka 8m<sup>2</sup>, som kan stängas för att utöka boytan; gemensam ingångsterrass på cirka 10m<sup>2</sup>; mycket ljus, fönster i alla rum; elektrisk uppvärmning; öppen spis omvandlad till en inbyggd garderob, kan öppnas igen; 3 ytterligare inbyggda garderober; varmvattenberedare; gemensam vattenförsörjning; månadsavgift för bostadsrättsföreningen €78/månad; fastighetsskatt (IBI) €193/år; översta våningen utan grannar på sidorna eller ovanför, endast 1 granne nedanför; säljs möblerad till största delen.

Lägenhet i den privata bostadsområdet "La Escudería" i San Lorenzo de El Escorial, den västra sierras pärla, en historisk stad med alla bekvämligheter (förskolor, skolor, gymnasier, apotek, hälsovårdcentral, sjukhus, idrottscenter, kulturellt, familjärt, nattliv, gastronomi, natur, etc.) och väl ansluten med bussar och tåg till huvudstaden, 40-45 minuter från Madrid, Segovia och Ávila.

Privat bostadsområde med trädgårdar, innergårdar, gemensamma områden och pool; stadens busstopp mindre än 100 meter från dörren; 500 meter (4 minuters promenad) från busstationen och den historiska stadskärnan; kloster synligt på 700 meter i en rak linje; alla tjänster; mycket lugnt område.

### gegevens woning

Spanskahus id: **5485440**  
referentie: -  
nabij of in: **San Lorenzo Del Escorial**  
regio: **Cuenca Del Guadarrama**

### contact

naam: **Juan Carlos**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon: **+34682631602**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| woningtype:   | <b>lägenhet</b>  |
| kamers:       | <b>3</b>         |
| opp. woning:  | <b>66 m2</b>     |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>      |
| prijs:        | <b>€ 165.000</b> |