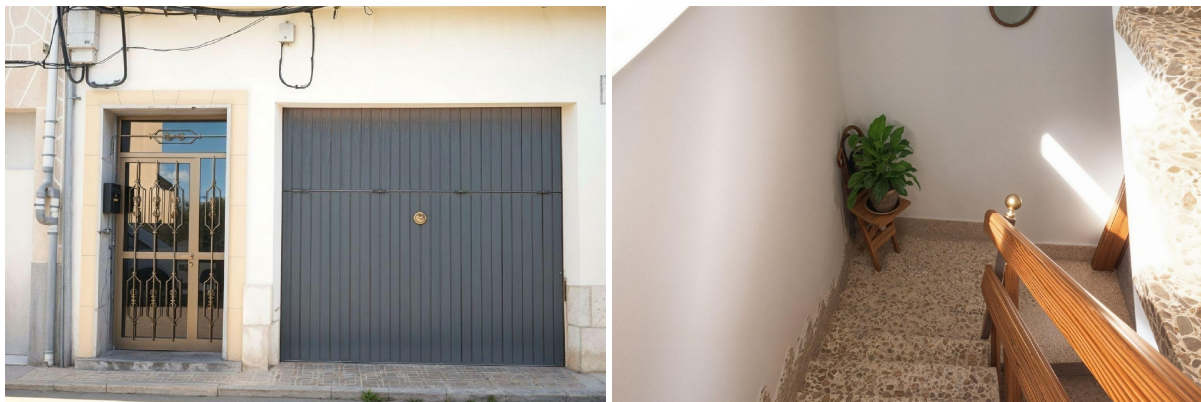


## lägenhet till salu Santa Margalida, Nord



Upptäck denna fantastiska bostad i den charmiga orten Santa Margalida – en unik möjlighet för dig som söker utrymme, ljus och livskvalitet i en lugn miljö med medelhavskänsla.~~Med en generös boyta på 142 m2 utmärker sig denna lägenhet genom sin utmärkta planlösning och stora potential. Den passar perfekt både som permanentbostad för familjer och som fastighetsinvestering i ett område med ökande efterfrågan.~~Bostaden har fyra rymliga dubbelrum som enkelt kan anpassas efter olika behov: familjerum, hemmakontor, gästrum eller multifunktionella utrymmen. Naturligt ljus är en genomgående faktor i hela bostaden och skapar en konstant känsla av rymd och välbefinnande.~~Det separata köket på cirka 20 m2 erbjuder ett stort och funktionellt utrymme för vardagen, med gott om plats för en matplats eller för att skapa ett modernt kök efter egna önskemål. Vardagsrummet på 20 m2 är perfekt för avkoppling, sociala tillställningar eller familjeliv, medan den separata matsalen i samma storlek är ett sällsynt plus – idealisk för middagar, fester eller för att integreras i en öppen planlösning.~~Bostaden har två kompletta badrum, väl fördelade för ökad komfort och praktisk användning i större hushåll eller vid gäster.~~En av bostadens stora höjdpunkter är den privata terrassen på 12 m2 – en perfekt utomhusyta för att njuta av Mallorcas klimat, skapa en chilloutzon, äta utomhus eller bara koppla av.~~Fastigheten är i originalskick, vilket ger en utmärkt möjlighet till renovering och värdeökning. Det gör det möjligt att designa och anpassa varje utrymme efter egna behov och smak, vilket avsevärt kan öka marknadsvärdet efter en modernisering.~~Bostaden är för närvarande uthyrd fram till november, vilket gör den särskilt attraktiv för investerare som söker direkt hyresavkastning, med möjlighet till eget bruk eller fortsatt uthyrning därefter.~~Belägen i ett lugnt område i Santa Margalida har lägenheten en trevlig bostadsmiljö med enkel tillgång till alla tjänster: lokala butiker, stormarknader, skolor, fritidsområden och goda kommunikationer med resten av ön.~~Tack vare storlek, planlösning och läge har denna bostad också stark investeringspotential, både för bostadsuthyrning och turistprojekt, som är mycket efterfrågade i norra Mallorca.~~En bostad med många möjligheter – perfekt för dig som söker utrymme, läge och värdeökning i ett av öns mest charmiga områden.~

### gegevens woning

Spanskahus id: **6375476**  
referentie: **FP276312**  
nabij of in: **Santa Margalida**

### contact

makelaar: **Futura Propiedades**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Nord**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **142 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 250.000**

telefoon: **+34663952026**