

## Lägenhet till salu Sarrià-Sant Gervasi-Putget-Farró, Barcelonès



\*\*\*\*\*AVHÅLL FASTIGHETER \*\*\*\*\*

Utmärkt helt nytt totalrenoverat hus på 102,85 m2 plus en 77 m2 terrass. Beläget i det övre området av Barcelona, Sant Gervasi, C/Muntaner mellan Rda. G. Mitre och Plaça Adrià.

Lägenheten totalrenoverad med de bästa kvaliteterna, består av ett stort vardagsrum-matsal med öppet kök och tillgång till den 77 m2 stora terrassen som ligger i en lugn och rymlig innergård i kvarteret, består av tre sovrum: det största , svittyp också med direkt tillgång till terrassen, ett andra dubbelrum och ett tredje enkelrum samt ett andra komplett badrum med tillgång från korridoren.

Toppkvalitetsfinish: Aluminiumramar med termisk brytning och dubbelglas med luftkammare, parkettgolv i natur ek, fullt utrustat designkök med vitlackerade möbler och tvättstuga, inbyggda garderober med dörrar i rostfritt stål, Lackat trä precis som dörrarna. Vatten-, el-, belysnings-, data- och luftkonditioneringsinstallationerna är alla nya.

Beläget i en utmärkt adelsgård med tidigare ITE, med två hissar och conciergeservice.

Gården där huset ligger ligger i den centrala stadsdelen Sant Gervasi, som kännetecknas av sin komfort, höga anseende och omgiven av all service.

Sant Gervasi-La Bonanova är i grunden ett bostadsområde, fullt av eleganta lanthus, med bra faciliteter, restauranger och grönområden. Det ligger några meter från stora grönområden som Parc de Monterols, Parc del Putxet, Jardins Enric Sagnier och Plaça d'Adrià och bredvid flera huvudvägar, såsom Ronda del Mig, Paseo de la Bonanova, Mandri street och Vía Augusta bland annat.

Bland faktorerna att lyfta fram är närheten till viktiga tjänster, skolor, sjukhus, shoppingområde, det har mycket goda förbindelser med kollektivtrafik, Muntanerjärnvägar och busslinjer.

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **5410138**  
referentie: -  
nabij of in: **Sarrià-Sant Gervasi-Putget-Farró**  
regio: **Barcelonès**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **102 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 697.000**

## **contact**

naam: **Irene Fortuny**  
spreekt: **spanska**  
telefoon:**niet opgegeven**