

## lägenhet till salu Torremendo, Baix Segura



Upptäck denna charmiga lägenhet på bottenvåningen i ett gated community i pittoreska Torremendo. Fastigheten har två sovrum och två badrum och erbjuder trevlig utsikt över den gemensamma poolen.

Den rymliga trädgården på framsidan med terrass erbjuder en idealisk plats att njuta av utomhuslivet, medan den bakre uteplatsen – tillgänglig från båda sovrummen – säkerställer en perfekt balans mellan sol och skugga under hela dagen.

När du kommer in via terrassen kliver du in i ett ljust och rymligt vardagsrum och matsal, utrustat med luftkonditionering. I anslutning till detta ligger det fullt utrustade öppna köket i amerikansk stil, med direkt tillgång till terrassen och ett separat tvättstuga. På baksidan av fastigheten finns två rymliga sovrum, varav det stora sovrummet är utrustat med inbyggda garderober. Dessutom finns det två badrum i full storlek: ett med dusch och ett med badkar.

Fastigheten erbjuds fullt möblerad och har förinstallerad kanal luftkonditionering, vilket ytterligare förbättrar boendekomforten.

De årliga kostnaderna uppgår till 254 € för fastighetsskatt (Suma) och 500 € för samhällsavgifter. Torremendo, beläget i kommunen Orihuela, är känt för sina imponerande landskap och fridfulla omgivningar. Med vidsträckta fält och den närliggande Embalse de la Pedrera-reservoaren är detta en idealisk plats för naturälskare, cyklister och ridentusiaster.

Själva byn erbjuder alla dagliga bekvämligheter, inklusive ett hälsocenter, apotek, bensinstation, små butiker och olika barer och restauranger. En livlig veckomarknad äger rum här, och den offentliga simhallen är öppen under sommarmånaderna. San Miguel de Salinas, där du hittar större stormarknader och en omfattande veckomarknad, ligger bara 10 minuters bilresa bort. Dessutom finns flera stränder och golfbanor cirka 18 kilometer bort.

### gegevens woning

Spanskahus

6361904

### contact

makelaar:

Bognar estates

id:  
referentie: **BETPS0068**  
nabij of in: **Torremendo**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **2**  
opp. woning: **75 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 110.000**

naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **engelska, holländska,  
spanska, tysk**  
telefoon: **0034612242134**