

## lägenhet till salu Torreveja, Baix Segura



Upptäck denna eleganta, moderna lägenhet belägen i ett av Torrevejas mest exklusiva och eftertraktade områden, intill Torrevejas hamn och bara några steg från det nya fritidscentret, ett av stadens snabbast växande och mest lovande områden. Ett privilegierat läge som kombinerar havets charm, bekvämligheten i stadens centrum och ett brett utbud av fritids, restaurang och servicealternativ.~~Denna fastighet representerar en utmärkt möjlighet för dem som söker ett modernt hem nära havet, såväl som för dem som vill investera i ett område med hög efterfrågan och betydande värdeökningspotential. Omgivningarna erbjuder möjligheten att njuta av promenader längs hamnen, terrasser, butiker, urbana stränder och alla nödvändiga bekvämligheter för ett bekvämt och praktiskt liv, utan att behöva bil.~~Lägenheten har designats i modern stil och exklusiva ytbehandlingar, och utmärker sig för sina lyxiga egenskaper och en noggrant genomtänkt planlösning som utnyttjar varje utrymme maximalt. De utvalda materialen, det naturliga ljuset och den sömlösa kopplingen mellan interiör och exteriör gör denna fastighet till ett särskilt attraktivt alternativ för dem som värdesätter design, komfort och funktionalitet.~~Den har två rymliga sovrum, båda utformade för komfort och avkoppling. Deras planlösning maximerar naturligt ljus hela dagen, vilket skapar varma och inbjudande utrymmen. Det stora sovrummet är särskilt anmärkningsvärt för sin direkta tillgång till en andra privat terrass, en högt värderad funktion som ger större oberoende och en ytterligare koppling till naturen. Som en hörnlägenhet drar den nytta av en öppen planlösning och rikligt med naturligt ljus, vilket ger en känsla av rymlighet och exklusivitet.~~~Det kompletta badrummet har en modern och elegant design, med högkvalitativa ytbehandlingar och noggrann estetik, perfekt integrerad med fastighetens sofistikerade stil.~~~Hjärtat i hemmet är det rymliga vardagsrummet som är anslutet till ett öppet franskt kök, en mycket eftertraktad planlösning för sin moderna stil och den visuella rymd det skapar. Detta centrala utrymme förvandlas till ett ljust, praktiskt och välkomnande rum, perfekt för vardagsliv eller för att underhålla gäster. Från vardagsrummet finns direkt tillgång till en härlig huvudterrass, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet, äta frukost utomhus eller koppla av i slutet av dagen.~~~Dessutom har lägenheten en praktisk separat tvättstuga, en funktion som ger funktionalitet och komfort till hemmet, underlättar organisering och optimerar utrymmet.~~Byggnaden har utformats för att erbjuda en exklusiv boendeupplevelse. Den har en hiss, vilket säkerställer komfort och tillgänglighet, och står ut med en av sina största tillgångar: ett spektakulärt gemensamt solterrass på taket, utrustat med en pool och chilloutområden. Ett exklusivt utrymme att njuta av solen, koppla av, dela stunder med vänner eller beundra den öppna utsikten över den urbana och maritima omgivningen. Ett område utformat för att få varje dag att kännas

som en semester.~~Läget är helt enkelt oslagbart. Beläget bredvid marinan och Torreviejas nya fritidscenter, har du restauranger, kaféer, shoppingområden, stormarknader och alla typer av tjänster bara några steg bort. Du kan också njuta av ikoniska landmärken som Paseo Vistalegre, marinområdet och de urbana stränderna som gör denna del av staden till en av de mest dynamiska och attraktiva.

## **gegevens woning**

Spanskahus **6382518**  
id:  
referentie: **NB-2p0037**  
nabij of in: **Torrevieja**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **2**  
opp. woning: **89 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 255.000**

## **contact**

makelaar: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska**  
telefoon: **+34622565029**