

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/xeresa-46790/6258266/>

## lägenhet till salu Xeresa, Safor



GANDIA-XERESA. XERESA DEL MONTE RESORT.~ HELT NYA FASTIGHETER UNDER KONSTRUKTION, med ett, två och tre sovrum med två badrum, ett med eget badrum, kök-matsal och med spektakulära terrasser alla exteriör och med utsikt över havet och bergen i en resort där du kan njuta av en social klubb , gym , cafeteria och 3 pooler, en för vuxna med tillgång för personer med funktionshinder, en för barn med rutschkanor och en tropisk poolstrand omgiven av gräs, parasoller och duschar. Grönområde för att njuta av konditionsfriska promenader. Alla lägenheter är exteriöra för att få maximal belysning.~ Byggnadens struktur är sammansatt av enkelriktade betongplattor~ Alla byggnadsinneslutningar är designade för att använda ihåliga keramiska tegelstenar för att förbättra byggnadens termiska tröghet.~ För indelningarna mellan bostäder används en dubbel ihålig tegelvägg med stenvull mellan dem och för bostadens inre indelningar används dubbelt ihåligt tegel.~ • Dörrar i vitlackerad finish kombinerat med färgen taupé och med svarta handtag,~ • Bänkskiva i intensiv svart granit med inbyggd integrerad diskho, bänkskivans framsida avslutas med samma porslin som placeras som golv.~ • De elektriska apparaterna kommer att vara panelbara från välkända varumärken.~ • Vitvaror inklusive fläkt, ugn, induktionshäll och kylskåp.~ TOALETTER~ Fullt utrustade modernt designade badrum som har följande kvaliteter:~ • Upphängt tvättställsskåp med porslinsskiva och lådor.~ • Spegel med integrerad indirekt LED-belysning i badrum 1.~ • Duschar i harts med halkfri yta~ • Ekoeffektiva engreppsvattenkranar av högsta märke~ • Infällda väggmonterade duschblandare från ledande märken med takdusch med regneffekt och väggmonterad duschmunstycke i badrum 2.~ • Toaletter med inbyggd cistern i badrum~ • Duschkaren blir extra platta~ HEMINREDNING, BELÄGNINGAR, GOLV, ETC~ Huset kommer att täckas i alla väggar med puts och senare målas med tvättbar plast och andningsfärg för husets inredning.~ Invändiga golv: Storformat rektifierat porslinsstengods och lagt med ett speciellt flexibelt lim på självnivelleringen.~ Terrasser: Porslinsstengods och golvlister i samma färg.~ Taket kommer att avslutas med underhåll av gipsskivor~ LUFTKONDITIONERING~ Luftkonditioneringen av huset kommer att ske med hjälp av en värmepump för både kyla/värme som leds genom kanaler i undertaket och generellt styrs med hjälp av en termostat.~ Produktionen av tappvarmvatten kommer att ske genom återvinning av energi från värmepumpen baserad på principen om aerotermisk energi, som är en helt förnybar och ren energi.~ ELEKTRICITET~ • Invändig installation med vita mekanismer av 1:a märke.~ • TV-uttag i salt Ja, alla sovrum.~ • RJ45 datauttag i vardagsrummet och alla sovrum.~ • Alla rum, vardagsrum och terrass kommer att ha en digital TV-anslutning via satellitanslutning.~ • Installation av videointercom

## gegevens woning

Spanskahus           **6258266**  
id:  
referentie:           **10408**  
nabij of in:           **Xeresa**  
regio:                 **Safor**  
woningtype:         **lägenhet**  
kamers:               **2**  
opp. woning:         **74 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                 **€ 253.000**

## contact

makelaar:           **Inmobiliaria Euro**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34962836515**