

## lokal till salu Alfaz Del Pi, Marina Baixa



Vi presenterar denna funktionella och mångsidiga kommersiella lokal belägen i El Albir, ett av de mest aktiva och etablerade områdena i Alfaz del Pi.~~Belägen intill Avenida del Albir, området huvudgata, har denna lokal ett privilegierat läge i en väletablerad affärsmiljö, omgiven av service, banker och kontor, vilket säkerställer ett konstant kundflöde året runt.~~Med en yta på cirka 130 m2 är lokalen belägen i markplan och utmärker sig genom sin utmärkta planlösning och ljusinsläpp. För närvarande anpassad som klinik, erbjuder den en idealisk möjlighet att starta verksamhet omedelbart utan behov av större investeringar.~~Planlösningen inkluderar en rymlig reception som leder till fem separata rum, perfekt anpassningsbara för olika professionella användningsområden. Dessutom finns två kompletta badrum med dusch samt en utomhusterrass, vilket tillför mervärde både för kunder och verksamhet.~~Utrymmet har utformats för att maximera funktionaliteten och lämpar sig för medicinsk, tandvårds- eller estetisk klinik, fysioterapi- eller wellnesscenter, kontor, coworking eller annan verksamhet som kräver en effektiv planlösning.~~Som en särskiljande fördel har lokalen en främre utomhusyta på cirka 50 m2, idealisk som väntrum, utställningsyta eller utvidgning av verksamheten.~~En unik möjlighet för den som söker ett strategiskt läge, flexibilitet och god avkastning i ett av Costa Blancas mest efterfrågade områden.

### gegevens woning

Spanskahus **6367158**  
id:  
referentie: **LOC-9**  
nabij of in: **Alfaz Del Pi**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **lokal**  
kamers: **5**  
opp. woning: **128 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 350.000**

### contact

makelaar: **MARIMARTI TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA MARTINEZ GARCIA**  
spreekt: **spanska**  
telefoon: **+34965710454**