

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lokal/calvia-07184/6336573/>

## lokal till salu Calvià, Ponent



Upptäck denna exceptionella möjlighet i Santa Ponça, en strategisk plats som säkerställer framgången för din verksamhet.~~Denna kommersiella fastighet, noggrant underhållen i utmärkt skick, erbjuder en användbar yta på 116 kvm med 2 badrum och en rad extrafunktioner inklusive full utrustning, ljudsystem, kvalitetsbelysning och fullständig ljudisolering.~~Dessutom har den ett fullt utrustat kök, möbler, lagringsutrymme och giltiga licenser för en konsertsal, bar och restaurang, med plats för 150 personer i konsertsalen och 59 personer i restaurangen.~~Beläget i hjärtat av Santa Ponça, en av de livligaste platserna både för turister och bofasta, är detta kommersiella utrymme en säker investering. Dess strategiska läge, omgivet av lägenheter och hotell, säkerställer en ständig ström av kunder till din verksamhet. Etablerat år 1998 har detta etablissemang varit en referenspunkt för lokal underhållning under de senaste 26 åren och erbjuder oavbruten högkvalitativ underhållning.~~Lokalens interiör erbjuder en generös yta på 116 kvm, inklusive en stor huvudsalong fullt möblerad och utrustad med en bardel för service, bord och en scen med ett högkvalitativt ljudsystem och belysning.~~Designen följer alla gällande regler och erbjuder badrum samt en nödutgång för kundens säkerhet. Aktivitetslicenser som nöjeslokal, bar och restaurang är helt giltiga, vilket säkerställer en smidig start.~~Detta är en unik möjlighet att utveckla din verksamhet eller investera i en fastighet med en uppskattad avkastning på över 7%. Om du är intresserad av att förvärva denna kommersiella fastighet i Santa Ponça, tveka inte att kontakta oss. Låt oss prata idag!

### gegevens woning

Spanskahus id: **6336573**  
referentie: **RED-TR-BB-SN-EA001**  
nabij of in: **Calvià**  
regio: **Ponent**  
woningtype: **lokal**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 230.000**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**