

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lokal/fuengirola-29640/6346721/>

lokal till salu Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Kommersiella lokaler till salu 50 m från Fuengirolas strandpromenad Stor investeringspotential~~Investeringsmöjlighet i ett av Fuengirolas mest eftertraktade lägen: Calle Miguel Márquez, bara 50 meter från strandpromenaden.~~Kommersiella lokaler på 102 m2, för närvarande öppen planlösning, med ett pågående projekt för ändrad användning och avyttring med kommunfullmäktige.~~Projektet omfattar skapandet av:~• 1 enrumslägenhet~• 1 fristående studiolägenhet~~Ingår i objektet: ~ Projektplan godkänd av arkitekten~ Illustrativa bilder genererade med AI som visar potentialen och det möjliga slutresultatet (ickekontraktuella renderingar)~~När omvandlingen är klar blir fastigheten ett utmärkt alternativ för:~ Långtidsuthyrning~ Medellångtidsuthyrning~ Individuell vidareförsäljning av enheter~ Investeringsstrategi med hög efterfrågan i ett utmärkt läge~~Strategiskt läge vid havet, med service, transport och ett väletablerat område med stark nationell och internationell efterfrågan.~~Ideal produkt för investerare som vill skapa värde från dag ett.~~För mer teknisk information och en uppskattad lönsamhetsstudie, vänligen kontakta oss.~~Det visade priset inkluderar inte skatter eller kostnader. En fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) på 7 % kommer att tillämpas, utöver notarieavgifter (ca 0,3–0,5 %) och

fastighetsregistreringsavgifter (ca 0,1–0,3 %) på försäljningspriset. De angivna beloppen är endast i informationssyfte och kan variera beroende på det specifika fallet.~~För denna fastighet kommer de ungefärliga kostnaderna att vara:~ITP: ([[använd formuläret]]) €~Notarieavgifter: Mellan 1 185 € (0,3 %) och 1 975 € (0,5 %)~Fastighetsregistreringsavgifter: Mellan 395 € (0,1 %) och 1 185 € (0,3 %)~~Köpet av denna fastighet medför inga fastighetsmäklaravgifter för köparen.

gegevens woning

Spanskahus id:	6346721
referentie:	3476-04193
nabij of in:	Fuengirola
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	lokal
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	105 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 395.000

contact

makelaar:	Re/max Sunset
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34951430794