

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lokal/madrid-04810/6222513/>

## lokal till salu Madrid, Valle Del Almanzora



Dessa är 2 oberoende lokaler, fysiskt anslutna, med en total yta på 70 m<sup>2</sup>, de är uthyrda till en tvättkoncern med ett 5-årigt kontrakt, varav 1 år redan har löpt ut. Kontraktet har ingåtts sedan 2017, förlängt 2022 till 2027 med möjlighet till förlängning till 2032. Nuvarande hyra är 1170 moms per månad med en årlig ökning av KPI och en översyn efter 5 år. Kontraktet tecknas direkt av franchisegivare. Kvitto återvänt. Lokalen står i företagets namn så verksamheten kommer att beläggas med moms.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6222513**  
referentie: **ES2IP00001**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **lokal**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **70 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 275.000**

### contact

makelaar: **Grupoinves**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34917370303**