

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lokal/moraira-03724/6374143/>

lokal till salu Moraira, Marina Alta



Unik investeringsmöjlighet i området Moraira – Benissa Costa! Letar du efter ett utmärkt tillfälle att starta ditt eget företag eller investera i en kommersiell fastighet med äganderätt i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca Vi presenterar denna charmiga kommersiella lokal till salu, belägen i ett oslagbart läge på vägen mellan Moraira och Calpe, med mycket förbipasserande trafik och stor synlighet. Bara några minuters promenad från stormarknaden Pepe la Sal, omgiven av restauranger, butiker och all slags service, ligger denna lokal i ett område med hög kommersiell aktivitet året runt. Här fungerar varje verksamhet som öppnar – garanterad framgång! Bara 1 km bort ligger Ifach Golfklubb, perfekt för att locka både boende och golfintresserade turister. Och om du älskar havet är du lyckligt lottad – de vackraste klippstränderna och vikarna på Benissas kust ligger också mycket nära, vilket gör området extra attraktivt för besökare. Lokalen drivs för närvarande som en traditionell tysk restaurang i äkta rustik stil med en trogen kundkrets. Flera soliga terrasser med grönska skapar en trivsamt miljö, perfekt både för gäster och för andra typer av verksamheter. Planlösning: Inomhuskapacitet för cirka 50 gäster Huvudterrass för 80 personer Barområde för 10 personer Ytterligare terrass för 15 personer På övre våningen finns en praktisk studio med duschrum, ett litet kök samt vardagsrum/sovrum/matplats i ett – perfekt för egen användning, för personal eller att hyra ut. Extra funktioner: Centralvärme med gas Luftkonditionering (värme /kyla) Förråd om 25 m² i källarplan Lagerutrymme om 19 m² Privat parkering för 4 bilar En stor fördel är att fastigheten tidigare var en villa, vilket innebär att det även finns möjlighet att omvandla den tillbaka till ett bostadshus. Belägen mellan Moraira och Benissas kustområde, har denna fastighet ett strategiskt läge med stort kommersiellt potential.

gegevens woning

Spanskahus **6374143**
id:
referentie: **L0079**
nabij of in: **Moraira**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **lokal**

contact

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **engelska, franska,
holländska, spanska,
Svenska, tysk**
telefoon: **+34 96 574 45 75**

kamers:	1
opp. woning:	213 m2
opp. terrein:	650 m2
prijs:	€ 575.000