

lokal till salu Puigpunyent, Tramuntana



Film Houses har nöjet att presentera denna exklusiva kommersiella fastighet till salu i Puigpunyent, Mallorca – en unik hörnfastighet, totalrenoverad och för närvarande etablerad som en restaurang i premiumsegmentet, belägen i ett av de mest attraktiva områdena i Serra de Tramuntana, bara några minuter från Palma.~~Fastigheten är belägen vid infarten till byn, i en strategisk fyrvägs korsning med utmärkt synlighet från de huvudsakliga tillfartsvägarna. Detta ger den ett mycket attraktivt kommersiellt läge och gör den till en naturlig referenspunkt för både lokalbefolkning och besökare.~~En av fastighetens största styrkor är dess nuvarande användning som en fullt fungerande restauranganläggning, fördelad över flera oberoende ytor som möjliggör omedelbar drift eller anpassning till olika affärskoncept beroende på den framtida ägarens vision.~~Fastigheten har idag en professionell planlösning optimerad för restaurangverksamhet med en ungefärlig kapacitet på:~~ 80 platser på den södervända uteserveringen~~ 80 platser i restaurangens inomhusdel~~ 18 platser i barområdet~~ 12 platser i en separat lounge~~Totalt uppgår kapaciteten till cirka 190 platser, vilket är ovanligt för denna typ av fastighet i Serra de Tramuntana.~~Fastigheten totalrenoverades 2019 och kombinerar traditionell mallorkinsk arkitektur med modern inredning och material av hög kvalitet, vilket skapar en stark och attraktiv profil för samtida restaurangkoncept.~~Fastigheten är uppdelad i olika miljöer – huvudrestaurang, central bar, separat lounge samt ett privat dining room – vilket möjliggör flera parallella upplevelser och en effektiv drift.~~Den rymliga, södervända terrassen är en av fastighetens största tillgångar och bidrar både till hög synlighet och en attraktiv miljö året runt.~~Fastigheten har godkänd ventilation (imkanal), vilket möjliggör omedelbar restaurangverksamhet utan behov av ytterligare tekniska åtgärder.~~Puigpunyent är en av Mallorcas mest lovande orter, tack vare sin autenticitet, natursköna omgivning och närhet till Palma. Detta gör fastigheten till en utmärkt möjlighet både för egen verksamhet och som investering, särskilt med tanke på det begränsade utbudet av kommersiella lokaler i denna storlek.~~En unik, flexibel och strategiskt belägen fastighet i ett av de mest synliga lägena i området.~~Missa inte denna möjlighet. Kontakta Film Houses Mallorca för mer information eller för att boka en visning.

gegevens woning

Spanskahus id: **6369813**
referentie: **FH1214**
nabij of in: **Puigpunyent**

contact

makelaar: **Film Houses**
naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**

regio: **Tramuntana**
woningtype: **lokal**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **630 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.250.000**

telefoon: **+34971222787**