

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/parhus/boadilla-del-monte-28660/5000249/>

parhus till salu Boadilla Del Monte, Cuenca Del Guadarrama



Paritalo aidatulla alueella, jossa 24 tunnin vartiointi, uima-allas, leikkipaikka, sosiaalihuone ja paddle-tenniskenttä.

TÄRKEÄÄ: SUORAT MYYNTI YKSITYISTÄ. UDELLEENJÄRJESTELMÄT. Talon toimitus tapahtuisi kesäkuussa 2023

Korostettavat ominaisuudet:

- Sijaitsee korkealla kaupungistumisen alueella, lähellä sisäänkäyntiä, laajat näkymät, etelään, jossa on paljon valoa
- Geoterminen energia ja lattialämmitys/jäähdytys koko talossa, ohjattu kodin automaatiojärjestelmällä ja mobiilisovelluksella
- Korkea laatu: kaksinkertaiset PVC-ikkunat, eristys, akustiset, puuposliinilattiat, kivijulkisivu, huonekalut ja keittiökoneet tunnetulla tuotemerkillä.
- Yksityinen autotalli laajennuksella (yhteensä noin 80 m² autotalli + 40 m² varasto), jossa vähintään tilaa kahdelle ajoneuvolle
- Kaksinkertainen autotalliramppi, erittäin kätevä pääsy, ja tilava tie julkisivussa, jossa toinen pysäköintipaikka.
- Oma puutarha, josta pääsee suoraan yleisiin tiloihin.
- Keskuspölynimuri, vaatekanava pesutupaan, moottoroidut turvaikkunaluukut...

Kiinteistökirja tammikuussa 2020, uusi kampanja. Vakiintunut kaupungistuminen.

Jakauma (alat m²):

ALAKERRAS: Iso eteinen/jakelija (12,1), keittiö (17,4), kylpyhuone 1 (4,0), toimisto (9,54), olohuone-ruokailuhuone (36,32), josta pääsee suoraan terassille/kuistille ja puutarhaan.

ENSIMMÄINEN KERROS: Makuuhuone 1 (12,4), Makuuhuone 2 (14,1), Kylpyhuone 2 (6,9), Päämakuuhuone (16,7) ja pukuhuone (5,1) ja Kylpyhuone 3 kylpyhuoneella (6,4) ja jakelija

KELLARIKERRAS: Huone/Monikäyttöinen huone (23,0), Makuuhuone 4 (10,0), Pesutupa ja tilat (12,9), Kylpyhuone 4 (4,2), Ruokakomero (5,2), Jakelija, Autotalli (81,2) ja varasto (40,2)

Talo on pidetty täydellisessä kunnossa. Ympäristö ja kunta ovat lyömättömiä: suuret viheralueet ja luonto, erittäin hyvät kulkuyhteydet (M-50, M-40) 20 minuutin ajomatkan päässä Madridin pääkaupungista ja laajalla bussiverkostolla.

Läheiset koulut (kaksikieliset, yksityiset, yhteiset), urheilukeskukset ja sosiaalikeskukset sekä supermarketit (uusi Carrefour ennustetaan 300 metrin päässä)

gegevens woning

Spanskahus id:	5000249
referentie:	-
nabij of in:	Boadilla Del Monte
regio:	Cuenca Del Guadarrama
woningtype:	parhus
kamers:	6
opp. woning:	415 m2
opp. terrein:	270 m2
prijs:	€ 980.000

contact

naam:	German Merino
spreekt:	engelska, franska, spanska
telefoon:	+34679727176