

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/parhus/mogan-35140/6377434/>

## parhus till salu Mogán, Área Sur



Upptäck denna exklusiva parhusbostad i Arguineguín, belägen i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på södra Gran Canaria. Ett modernt hem med öppen havsutsikt, perfekt för att njuta av utomhuslivet året runt.~~Bostaden är fördelad över tre våningar och erbjuder en modern och funktionell planlösning. Den har tre rymliga sovrum, inklusive ett master bedroom med eget badrum. Alla rum har inbyggda garderober i trä och eleganta sänggavlar.~~Vardagsrummet är ljus och öppet, med stora fönster som binder samman inne och ute. Det fullt utrustade köket är klart att användas från första dagen.~~Utomhus finns en privat infinitypool och terrasser med havsutsikt – perfekt för avkoppling och för att njuta av det milda klimatet.~~Bostaden har även garage, förvaringsutrymme och solpaneler.~~Tack vare läget och kvaliteterna är detta ett utmärkt val både som permanentboende och investering.~~###Planlösning~Fastigheten är fördelad över tre våningar och har tre sovrum, tre badrum, kök, garage, förråd och terrass med pool.~~###Juridisk information~Den publicerade planritningen ska betraktas som en vägledande skiss och inte som en exakt återgivning av fastighetens fysiska verklighet; avvikelser i ritning och mått kan förekomma.~~Priset inkluderar inte skatter och köpkostnader. De viktigaste är: överlåtelseskatt (6,5%) samt kostnader för notarie, fastighetsregister och administration. Generellt bör man räkna med cirka 8–10% av priset, även om vi kommer att tillhandahålla en detaljerad uppskattning för varje specifik fastighet som du är intresserad av.

### gegevens woning

Spanskahus **6377434**  
id:  
referentie: **06086-CA**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **parhus**  
kamers: **3**  
opp. woning: **199 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**  
naam: **Lucy Evans**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928150650**

prijs:

**€ 1.200.000**