

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/parhus/rodalquilar-04115/6048143/>

parhus till salu Rodalquilar, Comarca Metropolitana De Almería



Detta är en speciell fastighet, eftersom det är ett parhus, uppdelat i två underbara hem med oberoende tillgång, i en vacker typisk andalusisk vit by, mycket nära de vackraste stränderna du kan tänka dig.

Det största huset består av 85 m² fördelat på en entréplan med ett separat kök, ett stort vardagsrum och en halvkällarvåning med 2 sovrum, ett komplett badrum och ett vardagsrum. Detta hem har en stor terrass på 47,5 m² med en inbyggd grill, terrassmöbler i teak och en utomhusdusch. Det är mycket rymligt, intimt och mysigt. Vardagsrummet har ett stort fönster med utsikt över terrassen.

På första våningen, med oberoende tillgång, ligger huset på 35 m², uppdelat i ett vardagsrum, kök, 1 sovrum och ett badrum.

Den har mycket ljus och direkt tillgång till en solig och öppen uteplats för exklusiv användning på 13,50m². Genom denna uteplats når du en underbar 34m² solterrass med pergola, inbyggd grill, teakmöbler och imponerande utsikt över staden och dalen. Både uteplatsen och terrassen är absolut intima och charmiga.

Båda hemmen har en turistlicens, så de kan användas både som ett hem för personligt bruk och som ett semesteruthyrningsföretag.

Eftersom de två bostäderna nås genom en huvuddörr och en gemensam hall som delar de båda entréerna kan den även användas perfekt som en enda bostad.

Fasaden är i perfekt skick, efter att ha målats i år 2024.

Huset ligger i ett mycket lugnt område, ett stenkast från centrum, restauranger och butiker.

Från samma hus kan du ta dig till vackra vägar genom de välkända Rodalquilar-gruvorna, vandrings- och mountainbikevägarna.

På 5 minuter med bil kan du nå stränderna i Las Negras, La Isleta del Moro, El Playazo och Los Escullos. 20 minuter bort ligger San Jose och dess stränder Los Genoveses och Monsul.

Huset och staden Rodalquilar ligger i naturparken Cabo de Gata.

gegevens woning

Spanskahus id: **6048143**
referentie: -
nabij of in: **Rodalquilar**
regio: **Comarca Metropolitana De Almería**
woningtype: **parhus**
kamers: **3**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **168 m2**
prijs: **€ 368.500**

contact

naam: **Iker Bastida Diez**
spreekt: **engelska, spanska**
telefoon: **+34610845007**