

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/parhus/san-pedro-de-alcantara-29670/4667298/>

## parhus till salu San Pedro De Alcántara, Costa Del Sol Occidental

Parhus i den privilegierade urbaniseringen Marqués del Duero. Det är ett av de områden med störst efterfrågan i Marbella. Bostäder och lugnt område.

Stranden och strandpromenaden ligger 200 meter bort.

Boulevarden och centrum ligger 200 meter bort och Puerto Banús 5 minuter med bil, nära flera skolor, restauranger och kaféer.

Den har en veranda, garage, privat pool (10 meter x 4 meter) och direkt tillgång till en mycket lugn gata.

Tomten är på 345 M2 varav 245 M2 byggd, den levererades 2000.

Huset är uppdelat i två våningar.

Den första våningen har en gästtoalett och ett kök integrerat i ett rymligt vardagsrum med tillgång till den privata trädgården (med terrass och grill) och ett dubbelrum med eget badrum.

Den andra våningen har ett dubbelrum med eget badrum, två stora sovrum som delar badrum och en terrass.

Orientering öster och söder, därför är det mycket ljusst, det får sol hela dagen. Den har en solvatteninstallation (500 liters tank och 150 liters reserv) och solceller (2,3 KW), tvåglasfönster och marmorgolv.

Det viktigaste i den här fastigheten är läget.

IBI: 1 500,00.- euro / år - Community: 125,00.- euro / kvartal

### gegevens woning

Spanskahus id:	<b>4667298</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>San Pedro De Alcántara</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>parhus</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>245 m2</b>
opp. terrein:	<b>345 m2</b>

### contact

naam:	<b>Ricardo Buscemi</b>
spreekt:	<b>engelska, spanska</b>
telefoon:	<b>+34678523005</b>

prijs:

**€ 850.000**