

radhus till salu Pego, Marina Alta



Ett hem med historia, ljus och stora möjligheter mitt i Costa Blanca Vi presenterar detta exklusiva herrgårdshus till salu i det historiska centrumet i Pego, beläget på en bred, lugn och mycket ljus gata. En charmig fastighet, perfekt för den som söker ett hem med karaktär i Pego – tyst läge och alla bekvämligheter inom räckhåll. Med en byggyta på cirka 422 m² och en tomt på 274 m² utmärker sig denna bostad genom sin generösa yta, traditionella stil och enorma renoveringspotential. Från övre terrassen har du en behaglig öppen utsikt – perfekt för att koppla av och njuta av den medelhavsmiljön. Husets fördelning

Bottenvåning: Entré, hall, separat kök, två dubbelrum, garage samt utgång till en innergård med många möjligheter. Denna yta ger möjlighet att utöka bottenvåningen eller till och med skapa en inomhuspool tack vare kopplingen till andra byggnaden. Första våningen: Hall med fördelare, fyra dubbelrum (två med balkong), ett enkelrum eller klädkammare och ett komplett badrum. Andra våningen: Två stora och öppna vindsvåningar, idealiska för konvertering till extra sovrum, ateljé, rekreationsområde eller till och med ett självständigt lägenhet. Denna våning har tillgång till en terrass med öppen utsikt och mycket naturligt ljus. Huvudsakliga egenskaper: Byggyta: ca. 422 m² Tomt: 274 m² Byggår: 1960 Sovrum: 7 + 2 vindsvåningar Badrum: 1 Tre internt sammanlänkade våningar Innergård med expansions eller inomhuspoolpotential Möjlig åtkomst via två gator Terrass med fri utsikt Läge: historiska centrum av Pego, bred och ljus gata En utmärkt investeringsmöjlighet i Pego Denna fastighet kräver fullständig renovering, men dess solida struktur, strategiska läge och unika karaktär gör den till en fantastisk investering på Costa Blanca. Tack vare åtkomst från två gator erbjuder huset flera utvecklingsmöjligheter: Omvandla bottenvåningen till ett kommersiellt utrymme och skapa bostäder ovanpå. Utveckla ett charmigt boutiquehotell eller ett traditionellt hus på landet. Skapa ett hybridutrymme för boende och verksamhet. Omvandla till en moderniserad herrgård med medelhavssjäl. Ett hus med själ och medelhavscharm Detta hus till salu i Pego är perfekt för den som söker ett hem med historia och personlighet, i ett tyst läge med alla möjligheter till individualisering. Ett unikt tillfälle att förvärva en karaktärsfastighet i det historiska centrumet – idealiskt både som familjebostad och långsiktig investering. Inmobiliaria Ferrando de Moraira Moraira, Costa Blanca. Sedan 1988 är vi din pålitliga fastighetsmäklare i Moraira och på Costa Blanca.

Spanskahus **6374165**
id:
referentie: **C0105**
nabij of in: **Pego**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **radhus**
kamers: **7**
opp. woning: **422 m2**
opp. terrein: **274 m2**
prijs: **€ 225.000**

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **engelska, franska,
holländska, spanska,
Svenska, tysk**
telefoon: **+34 96 574 45 75**