

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/radhus/pinares-de-san-anton-29018/5107359/>

## radhus till salu Pinares De San Antón, Málaga-Costa Del Sol



Utmärkt PARHUS, redo att flytta in och njuta av med sin magnifika havsutsikt, naturliga ljus och sydlig orientering.

INGET BEHOV ATT REFORMERA, men med många alternativ för expansion och kompletterande arbeten.

I ett TYST OCH DISKRET bostadsområde, mellan Pinares de San Antón och Miraflores Alto, men utgör en del av en EXKLUSIV URBANISERING med 23 radhus och 32 parhus, med stora grönområden, 2 pooler, 2 paddeltennisbanor, 2 lekplatser, där du kan njuta av utsikten mellan bergen och Malagabukten i det fria.

Byggt 2011, med de bästa kvaliteterna i material och finish:

PORCELANOSA® golv- och vägglattor, HARO® Oak Decking, Cream Marble, CLIMALIT®, STADIP®, speciella akustiska beläggningar mellan bostäder, SECURESTIL® pansardörr, SECURITAS® larm, motoriserade garageportar, galler, öppen spis i glas, 80m<sup>2</sup> konstgräs, Innerdörrar i ek, inbyggda garderober, markiser, pergola med lysdioder, kök med möbler av 1:a kvalitet med SILESTONE®, extra bar och BOSH® inbyggda vitvaror, PORCELANOSA® sanitetsporcelain, THERMOR® elvärmare på 300 l. Centraliserad luftkonditionering genom kanaler och galler, med sektorindelning efter rum, polypropenrör...,

På en 155 m<sup>2</sup> stor tomt är den fördelad på 4 våningar: (se ritningar)

-KÄLLARE: 85m<sup>2</sup>. dubbel höjd. Med garage för 4 fordon, förråd, samt möjlighet till

mezzanine och realisering av Hall, Gym eller Sovrum.

- BOTTENVÅNING: 144m<sup>2</sup>. Hall, toalett, kök, veranda på baksidan, vardagsrum och terrass i två plan.

-ÖVSTA VÅNING: 64m<sup>2</sup>. 3 sovrum och 2 badrum. Den främsta med eget badrum, vacker utsikt över havet,

tillgång till terrass (möjlighet till omklädning).

Takvåning: 60m<sup>2</sup>. 360° solarium, med bred och fri utsikt över hela MÁLAGA-bukten. Bedrägeri

ekologiskt trädgårdsutrymme och möjlighet till stängning med aluminium.

ETT HEM fullt av LJUS, en balkong med utsikt över HAVET, med alla fördelar av lugn och frihet att bo bort från stadens liv och rörelse, men i ett urbaniserat område med all service, och god kommunikation med PEDREGALEJO och ringvägen till alla områden i MALAGA.

En 5-minuters promenad från hållplats nr 2972 på EMT linje 29

IMPORT I. B. I. 842 euro/år, gemenskap 124 euro/månad.

100 % fri försäljning som privatperson. Avstå Fastigheter

För att se möblerade bilder, se bild QR

De exponerade uppgifterna är endast informativa och har inget avtalsmässigt värde. Erbjudandet är föremål för fel, utelämnanden, tillgänglighet och/eller tillbakadragande från marknaden utan föregående meddelande. I enlighet med dekretet från Junta de Andalucía 218/2005, av den 11 oktober, informeras kunderna om att notarie, register, ITP, administrativa kostnader ... inte ingår i priset, och inte heller några andra kostnader som är förknippade med köpet av fast egendom. I detta pris INGÅR INTE mäklararvoden eftersom det är gratis och privat försäljning.

Om du behöver hantera detta köp på ett annat språk, vänligen skriv till oss via WhatsApp till kontakttelefonnumret så kontaktar vi dig så snart som möjligt.

## gegevens woning

Spanskahus id:	<b>5107359</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Pinares De San Antón</b>
regio:	<b>Málaga-Costa Del Sol</b>
woningtype:	<b>radhus</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>354 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 498.500</b>

## contact

naam:	<b>Daniel Vera</b>
spreekt:	<b>engelska, franska, spanska</b>
telefoon:	<b>+34626214304</b>