

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/takvaning/campo-mijas-29650/6372258/>

takvåning till salu Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



NÄSTAN NY TAKVÅNING I HJÄRTAT AV LAS LAGUNAS~~Upptäck denna magnifika, nästan nya takvåning belägen i det pulserande hjärtat av Las Lagunas. Denna fastighet utmärker sig för sina två rymliga dubbelrum, perfekt för familjer eller som en investering. Den har ett komplett badrum som är tillgängligt från båda sovrummen och ett ljus, öppet vardagsrum och matplats med ett modernt kök i amerikansk stil, vilket skapar ett välkomnande utrymme perfekt för vardagslivet. Du kommer också att njuta av en spektakulär terrass på 27 m2 där du kan koppla av utomhus.~~Fastigheten inkluderar också ett praktiskt förråd och har en hiss för extra bekvämlighet. Läget är oslagbart: bara några minuter från motorvägen och omgivet av olika butiker och tjänster som gör ditt dagliga liv enklare; det finns också allmän parkering bara fem meter bort.~~Denna fastighet representerar en utmärkt investeringsmöjlighet tack vare dess höga potentiella lönsamhet på den nuvarande marknaden. Vi erbjuder exceptionella betalningsalternativ: du kan köpa den med bekväma, räntefria betalningar under de kommande fjorton månaderna fram till slutdatumet.~~Tveka inte att ringa mig; Jag skulle gärna ge dig all information om detta exceptionella fastighetserbjudande.~~Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader. 10 % moms och 1,2 % stämpelskatt kommer att tillämpas, utöver notarieavgifter (ca 0,3 %–0,5 %) och fastighetsregistreringsavgifter (ca 0,1 %–0,3 %) på försäljningspriset. Dessa belopp är ungefärliga och kan variera beroende på de specifika omständigheterna kring transaktionen.~~För denna fastighet kommer de ungefärliga kostnaderna att vara:
~Moms: (använd formuläret) €~Stämpelskatt: 2 675 €~Notarieavgifter: Mellan 665 € (0,3 %) och 1 109 € (0,5 %)
~Fastighetsregistreringsavgifter: Mellan 221 € (0,1 %) och 665 € (0,3 %)~Köpet av denna fastighet medför inga fastighetsmäklaravgifter för köparen.~Fastigheten säljs omöblerad, med undantag för köket.

gegevens woning

Spanskahus id: **6372258**
referentie: **3476-04231**
nabij of in: **Campo-Mijas**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **takvåning**
kamers: **2**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

opp. woning:	66 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 281.175