

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/takvaning/ciutat-vella-gotic-08002/5509866/>

takvåning till salu Ciutat Vella-Gòtic, Barcelonès



UNIK PENTHOUS I BARCELONAS MARINA

Unik 3-vånings takvåning med fantastisk utsikt belägen i Barcelona Marinas första linje.

Dess läge gör det till en privilegierad plats att njuta av havsbrisen och den fantastiska utsikten som omfattar berget Montjuïc, småbåtshamnen, Moll de la Fusta och staden Barcelona.

Fastigheten ingår i Katalogen över konstnärliga byggnader, fasaden har renoverats och har hiss. Huset är fördelat på tre plan, med totalt 145 m² varav 54 m² är fördelat på två stora terrasser med havsutsikt. Solar sig i ett överflöd av naturligt ljus, denna bostad med tre aspekter erbjuder fantastisk utsikt över både det fridfulla havet och den pulserande stadsbilden, och bjuder dig på fascinerande soluppgångar och solnedgångar.

Den första våningen är ett öppet utrymme som består av en stor entréhall följt av ett vardagsrum med ett stort fönster med utgång till en terrass som vetter mot havet. På andra våningen finns ett sovrum med ett perfekt utrustat badrum. Härifrån når vi ett utrymme beläget på tredje våningen, som består av ett ljust och rymligt vardagsrum med ett integrerat kök och ett badrum. Nästan alla ytterväggar gränsar inte till några grannar. En punkt att lyfta fram är närvaron av fönstren som vetter mot staden med utsikt över Tibidabo, Montjuïc och en emblematiske byggnad som katedralen. Dessutom kommunicerar ett stort fönster från detta utrymme med en stor terrass som vetter mot havet. Det är den högsta takvåningen i Gamla stan, där du kan njuta av en panoramautsikt över landskapet. Helt enkelt spektakulärt.

PLATS

Tack vare sitt läge har takvåningen perfekt kommunikation, till sjöss och på land. Med sina maritima terminaler, närheten till Frankrikes tågstation, tillsammans med enkel tillgång till kustbältet som ansluter till flygplatsen.

INVESTERING

Varför det är attraktivt att investera i den här fastigheten. För förutom sitt läge första linjen mot havet och dess underbara vyer kommer området att stå värd för America's Cup 2024. Vilket innebär en relevant stadsförvandling av Port Vell vars mål

är att öppna detta område för staden och dess besökare, med skapandet av nya utrymmen med intressanta och innovativa rekreatiöns-, kultur- och gastronomiska förslag.

"Det är den viktigaste stadsförvandlingen sedan de olympiska spelen 1992" (El Periódico) Allt detta gör att den inte går att missa.

*Sälj av ägare. Inga byråer tack.

gegevens woning

Spanskahus id: **5509866**
referentie: -
nabij of in: **Ciutat Vella-Gòtic**
regio: **Barcelonès**
woningtype: **takvåning**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.590.000**

contact

naam: **Carlos**
spreekt: **engelska, franska, spanska**
telefoon: **+34661521222**