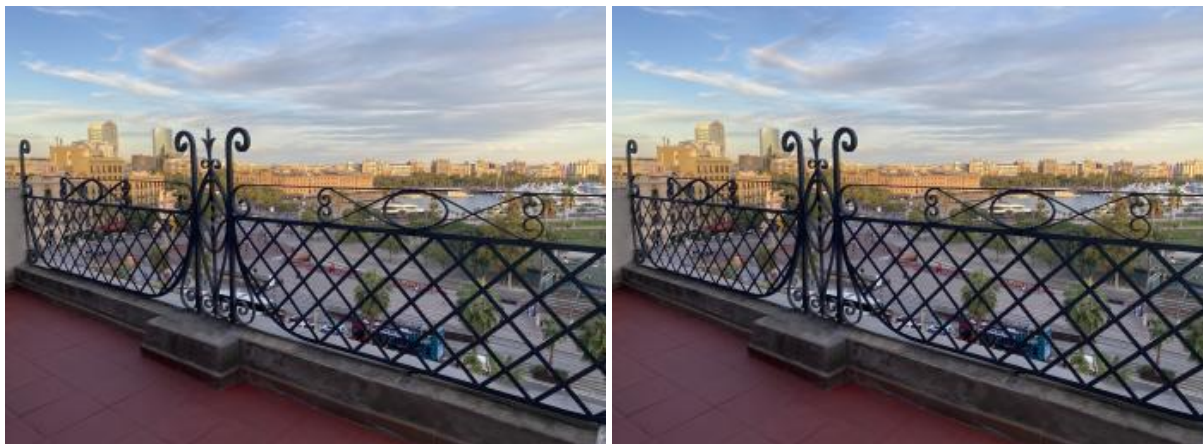


## takvåning till salu Ciutat Vella-Gòtic, Barcelonès



### EXKLUSIV PENTHOUSE PÅ HAVETS FÖRSTA LINJE PÅ PASEO COLÓN I BARCELONA

Dess läge gör det till en privilegierad plats att njuta av havsbrisen och den fantastiska utsikten som omfattar berget Montjuïc, marinan, Moll de la Fusta och staden Barcelona.

Fastigheten ingår i Katalogen över konstnärliga byggnader, fasaden har renoverats och har hiss. Huset är fördelat på tre plan, med totalt 145 m<sup>2</sup> varav 54 m<sup>2</sup> är fördelat på två stora terrasser med havsutsikt.

Den första våningen är ett öppet utrymme som består av en stor entréhall följt av ett vardagsrum med ett stort fönster med utgång till en terrass som vetter mot havet. På andra våningen finns ett sovrum med ett perfekt utrustat badrum. Härifrån når vi ett utrymme beläget på tredje våningen, som består av ett ljus och rymligt vardagsrum med ett integrerat kök och ett badrum. Nästan alla ytterväggar gränsar inte till några grannar. En punkt att lyfta fram är närvaron av fönstren som vetter mot staden med utsikt över Tibidabo, Montjuïc och en emblematiske byggnad som katedralen. Dessutom kommunicerar ett stort fönster från detta utrymme med en stor terrass som vetter mot havet, den högsta på Paseo Colón, där du kan njuta av en panoramautsikt över landskapet. Helt enkelt spektakulärt.

### PLATS

På grund av sitt läge har huset perfekt kommunikation, till sjöss och på land. Med sina maritima terminaler, närheten till Frankrikes tågstation, tillsammans med enkel tillgång till kustbältet som ansluter till flygplatsen.

### INVESTERING

Varför det är attraktivt att investera i denna fastighet. För förutom sitt läge mot havet och sin underbara utsikt kommer området att stå värd för Copa America de Vela 2024. Vilket innebär en relevant stadsförvandling av Port Vell vars mål är att öppna detta område för staden och dess besökare, med skapandet av nya utrymmen med intressanta och innovativa rekreations-, kultur- och gastronomiska förslag.

"Det är den viktigaste stadsförvandlingen sedan de olympiska spelen 1992" (El Periódico) Allt detta gör att den inte går att missa.

\*Endast från individ till individ, avstå från byråer.

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **5520074**  
referentie: **atico-bcn #5520074**  
nabij of in: **Ciutat Vella-Gòtic**  
regio: **Barcelonès**  
woningtype: **takvåning**  
kamers: **2**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.590.000**

## **contact**

naam: **joaquim m**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon: **+34 605879477**