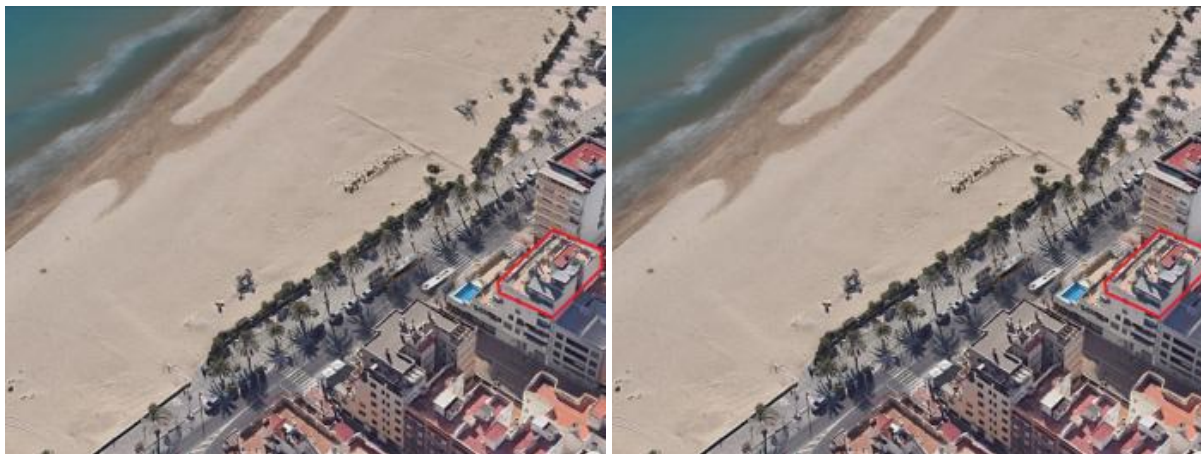


## takvåning till salu El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



Upptäck denna magnifika och exklusiva takvåning på 1: a raden av stranden i byggnaden 'LUZ de MAR', vinnare av priset för den bästa byggnaden i Valencia. Ett bostadskoncept som kommer att fånga dig från första stund med sin förskjutna design av terrasser och progressiva bakslag, erbjuder denna fastighet dig möjligheten att njuta av underbar utsikt över havet från alla dess rum och terrasser. Dessutom har den privata gemensamma utrymmen med en pool vid havet och solarium så att du kan koppla av och varva ner.

Detta unika hem som vetter mot Medelhavet ger dig lugnet vid havet och samtidigt möjligheten att njuta av ett kosmopolitiskt liv bara 20 minuter från staden Valencia. Dessutom har den utmärkta kommunikationer, lokala butiker, stora köpcentrum och ett brett utbud av fritid, restauranger och kultur.

När det gäller fastighetens egenskaper har den mer än 400 m<sup>2</sup> total byggd yta fördelad enligt följande:

- Vindsvåning: Huset upptar hela femte våningen i Luz de Mar-byggnaden. På denna våning hittar vi huvudköket och vardagsrummet i ett stort öppet utrymme som är helt anslutet till terrassen och med spektakulär utsikt över havet från vilken punkt som helst. En hall med tillgång till två sovrum, ett av dem med direkt tillgång till terrassen och ett komplett badrum I den andra flygeln av huset når vi sovrummet, med ett stort omklädningsrum, eget badrum och ett stort kontor. På utsidan av denna våning har vi 150 m<sup>2</sup> underbar terrass över havet, med tvättstuga för tvättstuga, panna, vinkyl, förråd etc.
- Over-the-Penthouse Floor: från en spektakulär cirkulär trappa gjord av ett enda stycke betong och rostfritt stål når vi övervåningen, med ytterligare 111 m<sup>2</sup> terrass, med ett utrymme för jacuzzin där du kan koppla av med utsikt över havet, ett komplett badrum, ett praktiskt servicekök och tvättstugor.
- Källare: I byggnadens källare ingår garageplats och förråd i priset, som tillsammans uppgår till 25 m<sup>2</sup>, med en gångdörr och automatisk garageport som gör den oberoende av resten av det gemensamma garaget

Fastigheten levereras fullt möblerad och med köksutrustning inom priset, för att börja njuta från första dagen! Alla möbler, apparater, installationer och material är av högsta design och kvalitet, med inbyggda garderober i alla rum, exklusiva exteriörsnickerier i aluminium där 2 stora fönster på mer än 5 m vardera som förbinder huset med terrassen och havet, designradiatorer (individuell gaspanna), interiör snickeri och massivt trägolv som ger stor värme, varm/kall luftkonditionering kanaliseras i hela huset, hemautomation, högtalare både inne och ute (nedre och övre terrasser), förråd med förvaringsskåp, fullt utrustade kök (huvud och service), i huvudköket Bosch combi kylskåp 80 cm brett och 200 cm högt, tvättmaskin, torktumlare, vinkylare, elektriska persienner och persienner i alla rum, motoriserade markiser på terrasser, elektrisk öppen spis och alla önskvärda detaljer för en fastighet i denna kategori.

Huvudorienteringen är öst, vilket gör att du kan njuta av naturligt ljus hela dagen och spektakulära soluppgångar över havet.

Sälj fastigheten direkt, utan provisioner.

## gegevens woning

Spanskahus id: **5864695**  
referentie: -  
nabij of in: **El Puerto De Sagunto**  
regio: **Camp De Morvedre**  
woningtype: **takvåning**  
kamers: **3**  
opp. woning: **400 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 650.000**

## contact

naam: **Mario Carrasco**  
spreekt: **engelska, franska, spanska**  
telefoon: **+34636480884**