

## takvåning till salu Estepona, Costa Del Sol Occidental



Din lyxiga oas i Estepona på Costa del Sol&#13;&#13;Förstklassigt läge på Costa del Sol&#13;&#13;Detta exklusiva lägenhetskomplex ligger inbäddat i hjärtat av Estepona och erbjuder en oöverträffad boendeupplevelse längs Spaniens fantastiska Costa del Sol. Njut av den vidsträckta utsikten över Medelhavet från de övre våningarna och den grönskande, nyöppnade Parque Las Mesas, vilket skapar en lugn miljö med direkt tillgång till Esteponas bästa attraktioner. Projektet är idealiskt beläget 2 km från Esteponas historiska gamla stad, 1 km från stranden och bara 20 km från den berömda marinan Puerto Banús, där lyxiga shopping- och matupplevelser väntar. Malagas flygplats ligger cirka 75 km bort och erbjuder bekväm internationell tillgång.&#13;&#13;Lyxiga bekvämligheter för ett liv i resort-stil&#13;&#13;Det här gated området är designat med lyx i åtanke och erbjuder de boende tillgång till ett toppmodernt Wellness Space. Här kan de boende njuta av ett fullt utrustat gym, turkiskt bad, bastu och saltvattenpool. De anlagda trädgårdarna är omsorgsfullt underhållna och planterade med inhemska arter, vilket skapar en miljövänlig oas. Promenadstigar och rekreationsområden skapar en avkopplande atmosfär för de boende och gör det lätt att varva ner hemma.&#13;&#13;Estepona: Costa del Sols trädgård&#13;&#13;Estepona kallas ofta för ”Costa del Sols trädgård” för sin livliga blomning året runt och sina vackert utsmyckade gator. Gamla stan är kantad av vitkalkade murar, kullerstengator och charmiga torg, alla prydda med färgglada blomkrukor. Promenera längs den renoverade Paseo Marítimo, en strandpromenad med kaféer, restauranger och orörda stränder. Estepona Marina, med sitt utbud av barer och restauranger, ligger bara 3 km från fastigheten, vilket gör det till en idealisk plats för weekendutflykter eller middagar med havsutsikt.&#13;&#13;Modern design med en miljövänlig touch&#13;&#13;Här finns lägenheter med två och tre sovrum i låga byggnader med upp till fem våningar, alla genomtänkt orienterade för att maximera det naturliga ljuset och utsikten över parken. Varje enhet är utformad för att sömlöst koppla samman inomhus- och utomhusutrymmen med rymliga terrasser och glasbalustrader. Interiören betonar det moderna livet med öppna planlösningar och fullt utrustade kök med bänkskivor i kvarts och vitvaror från Bosch. Komplexet integrerar miljövänliga lösningar, inklusive fotovoltaiska paneler, aerotermiska system och effektiva vattenarmaturer för hållbarhet utan att göra avkall på komforten.&#13;&#13;Utforska närliggande attraktioner och natursköna destinationer&#13;&#13;Esteponas läge ger enkel tillgång till de bästa destinationerna längs Costa del Sol. Det glamorösa Puerto Banús ligger bara 20 minuters bilresa bort och Marbellas historiska charm ligger bara 25 km bort. Projektet ligger också inom en kort bilresa från några av Europas mest hyllade golfbanor, inklusive Estepona Golf Club (7 km) och Finca Cortesín (13 km), vilket gör

det till en idealisk plats för golfentusiaster.&#13;&#13;Hållbart och stilfullt boende i Estepona&#13;&#13;Detta exklusiva bostadsområde i Estepona erbjuder det bästa av Costa del Sol, från lyxiga bekvämligheter i resortstil till en hållbar livsstil. Det utmärkta läget, i kombination med miljömedveten design och modern elegans, gör det till ett exceptionellt val för dem som vill investera i en lyxig framtid. Upptäck en harmonisk blandning av stil, hållbarhet och fantastiska medelhavsomgivningar - ditt nya hem väntar.&#13;

## **gegevens woning**

Spanskahus id:	<b>6320297</b>
referentie:	<b>N8473</b>
nabij of in:	<b>Estepona</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>takvåning</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>137 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 695.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Novus Habitat Real Estate</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>engelska, franska, franska, holländska, spanska, Svenska</b>
telefoon:	<b>+34 604400511</b>