

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/takvaning/malaga-del-fresno-19219/6384023/>

## takvåning till salu Málaga Del Fresno, Campiña



Detta innovativa bostadsprojekt omdefinierar begreppet boende i Málaga och erbjuder 165 moderna och hållbara bostäder i det nya området Cortijo Merino. Med alternativ som sträcker sig från lägenheter med 1 sovrum till takvåningar med 4 sovrum har alla bostäder stora terrasser som förstärker kontakten med omgivningen och släpper in naturligt ljus. Detta bostadsområde är utformat enligt strikta kriterier för energieffektivitet och hållbarhet och har bostäder med dubbla utsidor, vilket främjar korsventilation och termisk komfort. Storlekarna varierar mellan 60,9 m<sup>2</sup> och 193,6 m<sup>2</sup>, vilket passar olika behov och livsstilar. Varje bostad har garage och förråd, med förinstallation för laddningsstationer för elfordon, vilket integrerar teknik och funktionalitet.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Alla bostäder har stora terrasser, perfekta för att njuta av det medelhavsklimatet och utöka boytan. Bottenvåningar med privat trädgård, mellanvåningar med terrass och takvåningar med solarium erbjuder variation och exklusivitet. Trädgårdsområden ger friskhet och en naturlig miljö i stadsmiljön. Pool med solterrass i de gemensamma utrymmena, utformad för avkoppling och fritid för boende i alla åldrar.

~~INOMHUSOMRÅDEN~~Ljusa och öppna utrymmen med flexibel planlösning som maximerar komfort och funktionalitet. Integrerade och utrustade kök som underlättar vardagen. Högkvalitativa ytbehandlingar och innovativa byggsystem som garanterar värme och ljudisolering. Effektiva klimatiseringssystem och värmeåtervinning som optimerar energiförbrukningen.~~GEMENSAMMA OMRÅDEN~~Pool med solterrass för att njuta av solen och koppla av i en exklusiv miljö. Lekplats och stora grönområden som främjar umgänge och kontakt med naturen. Utrymmen utformade för välbefinnande och livskvalitet, i en säker och hållbar miljö. Bostadsområdet har högsta energiklassificering (A) och hållbarhetscertifieringar som BREEAM, med solcellspaneler, lätt fasad, fönster med termisk brytning och system som minskar miljöpåverkan. Dess strategiska läge erbjuder utmärkta förbindelser till flygplatsen, tågstationen, centrala Málaga och de viktigaste kommunikationsvägarna, samt närhet till utbildningscentrum, företagsparker och kulturella områden. Detta bostadsprojekt är en exceptionell möjlighet för dem som söker ett modernt, effektivt och välförbundet hem i ett framtidsinriktat område som kombinerar livskvalitet, innovation och hållbarhet.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6384023**  
referentie: **82167970-06**

### contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **takvåning**  
kamers: **3**  
opp. woning: **104 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 630.630**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**