

## takvåning till salu Marbella, Costa Noroeste



Detta exklusiva nybygge i San Pedro de Alcántara erbjuder lägenheter med 3 sovrum och takvåningar med 4 sovrum, som ligger bara 4 minuters promenad från strandpromenaden och 3 minuter från gamla stan. Komplexet ligger i ett framväxande område nära stranden i Marbella och Puerto Banús och kombinerar modern design och högkvalitativa material för att ge maximal komfort och energieffektivitet. Med ett utmärkt luftkonditioneringssystem och optimal akustisk isolering är dessa bostäder byggda enligt de högsta standarderna i den nya tekniska byggnormen (CTE), vilket garanterar ett bekvämt och hållbart boende.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Komplexet är utformat för att smälta in perfekt i den urbana och naturliga omgivningen. Lägenheterna och takvåningarna har rymliga terrasser, vissa upp till 56 m<sup>2</sup>, så att du kan njuta av Medelhavsklimatet och utsikten över områdets moderna avenyer. I de gemensamma utrymmena finns en gemensam pool, omgiven av välskötta grönområden, perfekt för att koppla av och njuta av naturen. Det strategiska läget ger direkt tillgång till breda vägar med cykelbanor, kollektivtrafik och en mängd olika restauranger och butiker, vilket skapar en atmosfär av gemenskap och bekvämlighet.~~INOMHUSOMRÅDEN~~Bostädernas interiörer utmärker sig genom sin funktionella och eleganta design med högkvalitativa ytbehandlingar från prestigefyllda varumärken. Varje lägenhet med 3 sovrum och takvåning med 4 sovrum är utrustad med ett avancerat luftkonditioneringssystem, vilket garanterar en bekväm miljö under alla tider på året. Utrymmena är utformade för att maximera det naturliga ljuset, med stora fönster som förbinder de inre områdena med terrasserna. De fullt utrustade köken integreras perfekt med den öppna planlösningen i bostäderna, vilket ger ett modernt och välkomnande utrymme för vardagslivet.~~GEMENSAMMA OMRÅDEN~~Komplexet erbjuder en mängd olika gemensamma utrymmen som är utformade för de boendes njutning och välbefinnande. Den gemensamma poolen är den perfekta platsen för avkoppling och umgänge, medan de anlagda trädgårdarna ger en lugn och trevlig miljö. Komplexet ligger i ett växande område med alla nödvändiga bekvämligheter inom gångavstånd, inklusive kollektivtrafik, affärer, skolor och restauranger. Dessutom erbjuder närheten till Puerto Banús och Marbella enkel tillgång till ett brett utbud av fritidsaktiviteter, vilket gör denna utveckling till ett idealiskt val för dem som söker ett bekvämt och väl anslutet liv på Costa del Sol.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6383961**  
referentie: **26562869-03**

### contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **takvåning**  
kamers: **4**  
opp. woning: **143 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.510.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**