

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/takvaning/moncloa-arguelles-28008/5371998/>

takvåning till salu Moncloa-Argüelles, Madrid Capital



Utmärkt nybyggd penthouse-duplex med 2 sovrum och privat pool på en egen terrass. Det är en symbolisk byggnad.

byggnaden, som ligger på 41 Ferraz Street i det prestigefyllda Rosales-området.

Fasaden på den gamla Audiencia Provincial de Madrid har restaurerats helt och hållet.

Det har restaurerats helt och hållet av arkitekten D. Julio Touza, som specialiserat sig på bostäder och unika arbeten. Idealisk för

de som vill bo lugnt och stilla i centrala Madrid med ett extraordinärt läge och en

ett fantastiskt läge bredvid Parque Oeste och Debod-templet och 5 minuter från den nya

och 5 minuter från den nya

Plaza de España.

I samma axel som Rosales har den en gemensam pool.

Gemensam pool med trädgårdsområden. Den har ett gym

med toppmoderna maskiner med utsikt över utsidan. I samma område kan du dessutom njuta av följande

tre rum (hemmabio, gastrobar och gemensamma rum) som är väl upplysta av den inre uteplatsen.

vid innergården.

Hela byggnaden har ett videoövervakningssystem med dygnet runt-övervakning.

24 timmars säkerhet.

Uppdelningen av takvåningen är mycket funktionell med ett rymligt och väl upplyst vardagsrum/matsal.

Köket är fullt möblerat och utrustat med alla apparater.

apparater. Sovrummen är dubbelrum, det största sovrummet har eget badrum och ett andra badrum med badkar.

badrum och ett andra badrum med badkar. Allt detta med extraordinära egenskaper, golvvärme och varm/kall luft.

Golvvärme och luftpumpsystem för varm/kall luft med oberoende reglering i varje rum.

Oberoende reglering i varje sovrum genom AIRZONE-systemet. Effektiva bostäder

med energiklass A. Snickeriet är lutande och svarvande av hög kvalitet med köldbrygga.

med termiska och akustiska skydd med motoriserade persienner i vardagsrummet och sovrummen.

i vardagsrummet och sovrummen.

En ny dimension av hemautomation där du kan styra ditt hem via din

ditt hem via din smartphone och utöka dess funktioner enligt dina behov.

behov.

Priset för fastigheten är 1.295. 000€, inklusive 1 förråd.

Det finns 2/3 parkeringsplatser tillgängliga för (använd formuläret) € vardera, i samma byggnad och med direkt ingång i hissen med 6 parkeringsplatser.

Takvåningen har 209 m2 byggd yta, fördelat på nästan 100 m2 användbar yta på första våningen och nästan 80 m2 terrass.

första våningen och nästan 80m2 terrass och pool.

Dörrvakt från måndag till fredag.

INREDNINGEN HÅLLER FÖR NÄRVARANDE PÅ ATT FÄRDIGSTÄLLAS, MEN BESÖK ÄR MÖJLIGA.

INGA BYRÅER, FASTIGHETEN SKÖTER REDAN FÖRSÄLJNINGEN. ENDAST INDIVIDER. TACK.

gegevens woning

Spanskahus id: **5371998**
referentie: -
nabij of in: **Moncloa-Argüelles**
regio: **Madrid Capital**
woningtype: **takvåning**

contact

naam: **Silvia Esteban**
spreekt: **engelska, franska, spanska**
telefoon: **+34619287553**

kamers:	2
opp. woning:	209 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.295.000