

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/takvaning/sitges-08870/5399073/>

## takvåning till salu Sitges, Garraf



Spektakulär takvåning vid havet med direkt tillgång till stranden, i området Aiguadolç. Fastigheten ligger i en urbanisering med egen ingång och har 2 saltvattenpooler (en för vuxna och en för barn), badrum med omklädningsrum och duschar, 2 tennisbanor, bordtennis, mötesrum och en barnpark. , bar-restaurang (sommartid), direkt utgång till stranden. Denna takvåning har 3 sovrum (2 dubbelrum och ett enkelrum) med inbyggda garderober, 2 kompletta badrum (ett av dem med eget badrum), ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med tillgång till terrassen med spektakulär utsikt över havet. Amerikanskt kök fullt utrustat och av hög kvalitet. Den övre delen har ett rymligt solarium med privilegierad utsikt över havet. Balkong-Terrass på 10m2 och Penthouse på 79m2.

Fastigheten är utrustad med "Home Automation" justerbart belysningsystem, markis, motoriserade persienner och gardiner med fjärrkontroll, varm/kall luftkonditionering.

I priset ingår även: parkering för 2 bilar och ett rymligt förråd.

Uppvärmning med gasradiatorer, AA med Split.

Urbaniseringen vann ett pris för sin design och skönhet.

5 min. promenader är en marina och lyxrestaurang område, busshållplats. Sitges Old Town är cirka 10-15 minuters promenad längs en stig med spektakulära vyer som gränsar till kusten.

\*\*Sitges är en charmig stad vid Medelhavskusten, bara 40 km från Barcelona och 30 km från flygplatsen. Tillgänglig via motorväg. Den har vackra stränder, en småbåtshamn, en golfbana och kulturevenemang under hela året. Sitges är en uppsättning skönhet, naturlighet, avkoppling och aktiviteter vid Medelhavets stränder.

### gegevens woning

Spanskahus            **5399073**  
id:  
referentie:            -  
nabij of in:            **Sitges**  
regio:                    **Garraf**

### contact

naam:                    **Julia Kliusa**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon:              **niet opgegeven**

woningtype:	<b>takvåning</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>168 m2</b>
opp. terrein:	<b>79 m2</b>
prijs:	<b>€ 995.000</b>