

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/tomt/gergal-04550/4556231/>

tomt till salu Gérgal, Filabres-Tabernas

DIREKT FÖRSÄLJNING AV INDIVIDUELL.

850 m2 urban tomt till salu i staden tjugo minuter från Almeria Direct från ägaren.

Det finns flera hus eller kadastralreferenser som utgör TOTALT land.

GEOGRAFI

Det är en strategisk plats på ett avstånd av 100 km det finns:

1. Snö i Sierra Nevada, Granada.
2. Det finns en liten öken i staden Tabernas för att filma västerländska filmer.
3. och Beach.

Turist- och fritidsaktiviteter

Granada, besök staden och Alhambra i Granada.

Calar Alto Astronomical Observatory är det största observatoriet i Europa.

Bredvid Gérgal ligger Tabernas där det finns faciliteter för en temapark som turister kan besöka och där berömda klassiska västerländska filmer har filmats och känt som:

- o För en handfull dollar (1964, Clint Eastwood)
 - o Döden hade ett pris (1965, Clint Eastwood, Lee Van Cleef)
 - o The Good, the Ugly and the Bad (1968, Clint Eastwood, Lee Van Cleef)
 - o Red Sun (1971, Charles Bronson, Ursula Andress)
- eller Conan the Barbarian (1982, Arnold Schwarzenegger)

STRANDER

- Almería kustområde:
 - o Mónsul Beach

o Playa de los Genoveses

o Playa de las Negras

o Los Escullos strand

Agua Amarga Beach

o Cala de Enmedio

o Playa del Playazo

o Las Salinas-stranden

Aguadulce Beach

VÄDER

Under året varierar temperaturen i allmänhet från 8 ° C till 30 ° C och sjunker sällan under 6 ° C eller stiger över 35 ° C.

Det är provinsen Spanien med flest soltimmar.

EGENDOMSBEKRIVNING

Det ligger i ett privilegierat område precis vid foten av slottet Gérgal, i provinsen Almería, Spanien med en yta på 850 m², med möjlighet att bygga en källare (parkering) och bottenvåning plus en höjd, 1700 m² byggnad med panoramautsikt över hela staden.

Det är ett nytt område för promotorutvidgning, vid foten av motorvägen A-92, väl ansluten och bara tjugo minuter från Almería huvudstad och flygplats.

Med en väsentligen rektangulär form består den av enandet av flera tomter på huvudfasaden belägen på Bacades-gatan, söderläge.

Tomten kan också säljas i enskilda tomter eftersom det finns åtta fastigheter tillsammans (i 9 matriser) totalt 850 m².

Möjligheten att bygga vanligt boende eller semesterboende, inriktad på landsbygdsturism för vandringsleder, cykla djupt rotad i området och jakt.

Pris (använd formuläret) € yta 850 m², 125 € per m².

Kontakttelefon: (+34) (använd formuläret) Carmen

Telefon, WhatsApp, Telegram

gegevens woning

Spanskahus id:

4556231

contact

naam:

Carmen

referentie: -
nabij of in: **Gérgal**
regio: **Filabres-Tabernas**
woningtype: **tomt**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1700 m2**
opp. terrein: **850 m2**
prijs: **€ 106.000**

spreekt: **engelska, spanska**
telefoon: **+34622 431 422**