

## tomt till salu Mogán, Área Sur



Tomt till salu på västra sluttningen av Puerto Rico, med sydostlig orientering och sidovy mot havet. Fastigheten erbjuder en strategisk möjlighet för turistinvestering i ett sammanhang med begränsningar för semesterbostäder.~~Tomtens möjligheter:~~Byggbar yta: 600 m2, med 25 % bebyggelse över 2 våningar.~Mervärde: Idealisk orientering med morgonsol och fri utsikt över havet.~Användning: Turistiskt (Hotell/Lägenheter).~~Fördelaktigt läge: På gångavstånd från Europa Shopping Center, med ett brett utbud av restauranger och nöjesmöjligheter, och endast 5 minuter med bil från Amadores och Puerto Ricostränderna, samt de största köpcentrumen i området.~~En mycket lönsam investeringsmöjlighet i ett av Gran Canarias mest eftertraktade områden.~~###Juridisk information~Priset inkluderar inte skatter och omkostnader i samband med köpet. De viktigaste är: fastighetsöverlåtelseskatt (6,5 %) samt arvoden till notarie, fastighetsregistret och förvaltningsbyrå. Vanligtvis bör man räkna med 8–10 % av priset för dessa kostnader, men vi lämnar en detaljerad kostnadsberäkning för varje enskild fastighet som du är intresserad av.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6374934**  
referentie: **06078-CA**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **tomt**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1200 m2**  
prijs: **€ 774.000**

### contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**  
naam: **Lucy Evans**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928150650**