

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/tomt/porreres-07260/6309888/>

## tomt till salu Porreres, Pla (Es)



I ett lugnt bostadsområde i Porreres erbjuds denna rymliga tomt med fri utsikt över helgedomen.~~Med en total yta på 600 m2 är tomten helt plan, vilket gör det enkelt att bygga en fristående villa eller parhus. Det är tillåtet med 35 % bebyggelse på bottenvåningen, 30 % på övervåningen och en minimal fasadbredd på 15 meter.~~Tomten har nordostlig orientering och bjuder på vacker utsikt över Santuari de Montesión – ett lokalt landmärke. Den har tillgång från den kommunala vägen, vilket förenklar utformningen av både gångentré och garage. Frukträd och vildväxande växter skapar en naturlig miljö som enkelt kan integreras i framtida trädgårdsprojekt.~~Eftersom det inte finns någon befintlig byggnad, finns full kreativ frihet att designa med trädgård, pool och stora utomhusytor. Inga närliggande byggnader garanterar gott ljusinsläpp och hög integritet.~~Läget i ett etablerat område i Porreres garanterar en trygg och fridfull miljö med låg bebyggelsestäthet och nära till service som matbutiker, skolor, vårdcentral och restauranger. Orten är känd för sin äkthet och lugna livsstil, med goda vägförbindelser: endast 20 minuter till Manacor och 35 till Palma. Perfekt för den som vill bygga ett personligt och funktionellt hem i hjärtat av Mallorcas lantliga idyll.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6309888**  
referentie: **RED-MM-PM003**  
nabij of in: **Porreres**  
regio: **Pla (Es)**  
woningtype: **tomt**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **600 m2**  
prijs: **€ 162.100**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**