

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/tomt/puigpunyent-07194/6385839/>

tomt till salu Puigpunyent, Tramuntana



Film Houses har nöjet att presentera denna urbana tomt belägen i Son Serralta, Puigpunyent — en utmärkt möjlighet att utveckla ett fristående enfamiljshus i ett av de mest lugna, naturnära och eftertraktade bostadsområdena i Serra de Tramuntana.~~Fastigheten erbjuder en ungefärlig yta på 1 088 m2 urban mark och är belägen inom det extensiva bostadsområdet grad 2 (4.2), en planbestämmelse som huvudsakligen är avsedd för fristående enfamiljshus i bostadsområdena Puigpunyent, Galilea och Son Serralta.~~En av tomtens främsta fördelar är dess status som konsoliderad urban mark — en allt mer sällsynt egenskap på Mallorca, särskilt på platser som erbjuder den nivå av lugn, integritet och naturskön miljö som Puigpunyent gör.~~Enligt de stadsplaneringsbestämmelser som framgår av dokumentationen har tomten en maximal byggbarhet på 0,25 m2/m2 enligt grad 2, vilket möjliggör utvecklingen av ett fristående enfamiljshus anpassat till omgivningen med stora designmöjligheter. Dessutom är den maximalt tillåtna bebyggelsen 15 %, medan den högsta tillåtna höjden uppgår till två våningar och 7,5 meter.~~Bestämmelserna fastställer även minimala avstånd på 5 meter från fasad och tomtgränser, vilket främjar projekt med större integritet, generösa utomhusytor och bättre integration i landskapet — faktorer som värderas högt på dagens bostadsmarknad.~~Belägen i Son Serralta har tomten ett bostadsläge omgivet av natur och berg, typiskt för landskapet i Serra de Tramuntana, och erbjuder en sällsynt kombination av total lugn och goda förbindelser till Palma samt övriga tjänster på ön.~~Kommunen Puigpunyent har under de senaste åren etablerat sig som ett av de mest attraktiva bostadsområdena för både nationella och internationella köpare som söker integritet, livskvalitet och direkt kontakt med naturen utan att ge avkall på närheten till staden.~~Denna fastighet representerar en utmärkt möjlighet att utveckla ett fristående enfamiljshus på urban mark i ett privilegierat område på Mallorca, med tydliga byggnadsbestämmelser, generös tomtyta och stor bostadspotential.~~Missa inte denna möjlighet. Kontakta Film Houses Mallorca för mer information eller för att boka en visning.

gegevens woning

Spanskahus id: **6385839**
referentie: **FH1236**
nabij of in: **Puigpunyent**
regio: **Tramuntana**
woningtype: **tomt**

contact

makelaar: **Film Houses**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971222787**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	1088 m2
prijs:	€ 349.999