

## villa till salu A Torre, Arzúa



Denna charmiga fristående villa erbjuder den perfekta balansen mellan komfort, avskildhet och medelhavsliv, belägen i ett lugnt bostadsområde i Torre-Pacheco, bara några minuter från alla bekvämligheter. Byggt på en privat tomt på 151,71 m<sup>2</sup> har fastigheten en byggd yta på 85 m<sup>2</sup>, allt på ett plan. Detta gör villan praktisk, tillgänglig och lättskött. Tack vare sitt österläge drar villan nytta av optimalt naturligt ljus, vilket gör interiören ljus hela dagen. Interiört har fastigheten tre rymliga sovrum, alla med inbyggda garderober, och två moderna badrum, varav ett ligger ensuite till sovrummet. Det finns också en liten tvättstuga, både praktisk och diskret. Köket med öppen planlösning flyter sömlöst in i vardagsrummet och matsalen, vilket skapar ett välkomnande och funktionellt utrymme, perfekt för både vardagsliv och underhållning. Fastigheten är i utmärkt skick, redo att inflyttas och säljs fullt möblerad, inklusive vitvaror och luftkonditionering för komfort året runt. Utomhus strålar denna villa verkligen. Fastigheten har en privat pool omgiven av en välproportionerad trädgård, perfekt för avkoppling, solbad eller måltider utomhus. En täckt veranda erbjuder en skuggig sittgrupp, medan terrassen och solariet erbjuder extra utrymme att njuta av solen, underhålla gäster eller helt enkelt varva ner med fri utsikt och avskildhet. Det finns ett skuggigt område på solariets övre våning, tillsammans med ett utekök, perfekt för grillning. Fastigheten inkluderar också en privat parkeringsplats på tomten och ett porttelefonsystem för extra säkerhet. Bästa läge Stränder: 20 minuter Murcia internationella flygplats: 15 minuter Fritidsområden, butiker och restauranger: 5 minuter Golfbanor: 5 minuter Denna fastighet är idealisk som permanentboende, fritidshus eller investeringsobjekt tack vare sitt utmärkta läge, utomhusutrymme och inflyttningsklara skick. En fantastisk möjlighet att njuta av Costa Cálida-livsstilen med komfort, sol och avskildhet.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6349260**  
referentie: **MLSC4440444**  
nabij of in: **A Torre**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **85 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

opp. terrein: **152 m2**  
prijs: **€ 285.000**