

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/a-torre-15810/6360591/>

## villa till salu A Torre, Arzúa



Upptäck en exklusiv samling av moderna villor i Roldán, utformade för att njuta av den medelhavska livsstilen med ljusa utrymmen, samtida arkitektur och utmärkt kvalitet.~~Dessa bostäder har designats för att erbjuda komfort, funktionalitet och energieffektivitet, och kombinerar moderna material med eleganta detaljer. Varje fastighet har rymliga utomhusområden, egen pool, solterrass och parkering på tomten, vilket skapar en idealisk miljö för både permanent boende, investering eller som semesterbostad.~Modern design och funktionella utrymmen~Bostäderna har en öppen inredning som kopplar samman vardagsrum och kök, vilket skapar ett rymligt och ljust utrymme som smidigt integreras med utomhusområdena.~~Köket är fullständigt utrustat, med hög- och lågkåp med stor kapacitet och finish i melamin, vita dörrar kombinerade med träimitation och bänkskivor i Silestone, porslin eller liknande material. Vitvaror ingår: kylskåp, inbyggd ugn, mikrovågsugn, köksfläkt och integrerad diskmaskin. Undersänkt diskbänk och ettgreppblandare ger en modern och praktisk design.~~Sovrummen har inbyggda garderober med fullständig inredning och lådor för optimal förvaring.~Moderna och utrustade badrum~Badrummen utmärker sig med sin samtida och funktionella design, utrustade med väggskåp med spegel och integrerad belysning. Toaletter av välkända märken eller liknande, med vägghängd WC och mjukstängande sits.~~Ettgreppsblandare i svart ger en modern stil, medan duscharna har regnmaskinskärm för en komfortabel och avslappnande upplevelse. Duschbrickor med skjutbara glasväggar.~Komfort och effektivitet~Bostäderna har förinstallation av luftkonditionering via kanaler i vardagsrum och sovrums, samt system för luftförnyelse och utsug för bättre inomhusluftkvalitet.~~De har också förinstallation för elektriska handdukstorkare i badrum och varmvattenproduktion via elvärmare i teknisk utrymme.~~Främjar energieffektivitet med installation av tre fotovoltaiska solpaneler (1,5 kW).~Teknologi och utrustning~Bostäderna har elektrisk installation och telekommunikation enligt aktuell standard, med TV-, radio- och telefonuttag i vardagsrum-kök och sovrums samt förinstallation för kabel-tv och porttelefonssystem.~~Terrasserna och solterrassen är utrustade med TV-uttag, belysning och eluttag, vilket möjliggör bekvämt användning av dessa utrymmen. Invändig belysning med infällda eller ytliga LED-system, medan utomhusområden har LED-armaturer.~Exteriörer designade för njutning~Varje fastighet har privat pool med inre bänk, förinstallation för värmepump och soldusch, idealiskt för att njuta av det soliga klimatet året runt.~~Tomten inkluderar utomhusparkering, tekniskt område täckt med konstgräs och olika vattenuttag både på bottenvåningen och solterrassen.~~Den privata solterrassen blir en perfekt plats för avkoppling eller umgänge utomhus, med sommarkök som inkluderar diskbänk och eluttag för kylskåp samt förinstallation för tvättmaskin med fällbara aluminiumdörrar och grå granitbänkskiva.~Livet i staden Torre-Pacheco~Bostäderna ligger i en lugn miljö med alla tjänster i närheten, samt utmärkta förbindelser till stränder på Mar Menor, golfbanor och flygplatsen.

## gegevens woning

Spanskahus id: **6360591**  
referentie: **466962\_\_COMPLEX\_\_466**  
nabij of in: **A Torre**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **villa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **77 m2**  
opp. terrein: **135 m2**  
prijs: **€ 274.900**

## contact

makelaar: **Adel Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34601607401**