

## villa till salu Águilas, Alto Guadalentín



Nybyggda fristående villor till salu i Águilas Murcia, bara 500 meter från stranden&#13;&#13;Exklusiva nya villor i bostadsområdet Los Jardines&#13;Upptäck detta exklusiva bostadsområde med endast nio nybyggda fristående villor i det lugna bostadsområdet Águilas på den vackra Costa Calida. Dessa moderna hus ligger i det eftertraktade området Los Jardines och kombinerar modern arkitektur, rymliga interiörer och ett utmärkt läge vid kusten, bara 500 meter från stranden Las Delicias.&#13;&#13;Águilas är en charmig medelhavsstad känd för sina kristallklara stränder, traditionella spanska atmosfär och mer än 300 soldagar om året. Staden erbjuder ett brett utbud av tjänster, inklusive butiker, restauranger, skolor och vårdcentraler, vilket gör den till ett utmärkt val för både permanent boende och semesterbostäder. Området Los Jardines utmärker sig för sina lugna gator, grönområden och bekväma tillgång till stadens centrum.&#13;&#13;Rymlig modern design med tre våningar&#13;Varje villa har en boyta på 190 m2 och har noggrant utformats för att maximera komfort, naturligt ljus och funktionalitet. Husen är fördelade på två huvudvåningar plus en källarvåning.&#13;&#13;På bottenvåningen finns ett ljust vardagsrum med öppen planlösning, matplats och modernt kök. Ett stort hörnfönster förbinder det inre utrymmet med den privata trädgården och poolen, vilket skapar en sömlös livsstil inomhus och utomhus. På denna våning finns också ett sovrum, ett badrum och en tvättstuga på terrassen.&#13;&#13;På första våningen finns tre rymliga sovrum och två badrum, varav ett är en suite. Två av sovrummen har direkt tillgång till privata terrasser, perfekta för att njuta av Medelhavsklimatet och den öppna utsikten.&#13;&#13;Källarvåningen har ett privat garage med plats för en eller två bilar, ett förråd och direkt tillgång till huvudvåningen.&#13;&#13;Högkvalitativ konstruktion och moderna funktioner&#13;Dessa villor har designats med kvalitetsmaterial och moderna ytbehandlingar för att garantera komfort och effektivitet.&#13;&#13;Pansrad entrédörr&#13;Förinstallation för kanaliserad luftkonditionering&#13;Exteriör snickeri med termisk brytning och dubbla glasrutor&#13;Glasrätten som förstärker den moderna designen&#13;Privat trädgård och pool&#13;&#13;Bostadsområdet erbjuder en perfekt balans mellan avskildhet, stil och funktionalitet, idealiskt för familjer eller köpare som söker ett rymligt hem nära havet.&#13;&#13;Utmärkt läge nära stränder och service&#13;Villorna har ett utmärkt läge med enkel tillgång till stränder, golfbanor och viktiga destinationer i regionen.&#13;&#13;Las Delicias-stranden 0,7 km&#13;Puerto Deportivo de Águilas 2 km&#13;Águilon Golf 18 km&#13;Region de Murcia internationella flygplats 75 km&#13;Cartagena 110 km&#13;&#13;Águilas är också känt för sin marina, vattensporter, strandpromenader och kulturella evenemang, såsom den internationellt erkända karnevalen.&#13;&#13;Ett perfekt medelhavshem väntar på

dig&#13;Dessa nybyggda villor i Aguilas erbjuder modern komfort, generöst med utrymme och en oslagbar livsstil vid kusten på Costa Calida. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning och upptäck ditt nya hem vid havet.&#13;

## gegevens woning

Spanskahus id: **6356999**  
referentie: **N9626**  
nabij of in: **Águilas**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **188 m2**  
opp. terrein: **66 m2**  
prijs: **€ 399.000**

## contact

makelaar: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska**  
telefoon: **+34 604400511**