

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/alcublas-46172/6188919/>

## villa till salu Alcublas, Serranos (Los)

Vi presenterar denna exklusiva stuga som ligger på toppen av berget, bara 3 km från en pittoresk bergsby, med spektakulär panoramautsikt över bergen och till och med havet under klara dagar. Dess strategiska läge, mindre än 40 minuter från Valencia och flygplatsen, gör att du kan kombinera lugnet i den naturliga miljön med snabb och enkel åtkomst tack vare dess perfekt asfalterade vägförbindelse. Med en konstruerad yta på cirka 545 m<sup>2</sup> fördelat på två våningar plus en semi-källare med en vinkällare, erbjuder denna hybridfastighet ett flertal möjligheter till en restaurang på 1 eller 2 m<sup>2</sup>: täckt inglasad terrass som utökar kapaciteten i matsalen med en vedugn för kunder: Privat utrymme med sovrum och badrum med takterrass, idealisk för lantlig inkvartering, havet, med en stor del av Valencias kust att se. Valencian. Basement Winery: Ett unikt utrymme som ger charm och funktionalitet, perfekt för förvaring av viner. Beläget på en (använd formuläret) m<sup>2</sup> stor tomt erbjuder omgivningen: Skuggigt parkeringsområde under en vacker talllund. Fält med mandelträd och en privilegierad naturlig miljö. Modern och självförsörjande anläggningar: Dricksvatten genom solenergi propantank och luftkonditionering genom splittringar i flera rum. Den rustika stilen sticker ut i sitt inre: dekorativa träbjälkar med ett vitt valv mellan sig, bredfogade stengodsgolv, aluminiumfönster färdiga i trätoner och väggar som kombinerar rustik puts med exponerade massiva tegelpaneler. På utsidan upprätthåller fasaderna den traditionella linjen med terrakottaputs, exponerade tegeldetaljer, som framhäver huvudfasaden med inslag av arabisk inspiration som fönstren med spetsbågar och deras ramar i massivt exponerat tegel. För närvarande har fastigheten tillstånd för gästfrihet och lantlig inkvartering och är fortfarande i drift, vilket gör den idealisk både för den som vill ha den som bostad eller bostad. Båda alternativen Exklusiviteten i dess läge, mångsidigheten i dess områden och dess perfekta tillgänglighet gör denna stuga till en riktig fastighetspärla, redo att anpassas till dina personliga eller affärsprojekt. Tveka inte att kontakta oss för att upptäcka alla möjligheter det erbjuder! För mer information, kontakta oss eller besök vår hemsida. Vi talar engelska Wij spreken nederlands

### gegevens woning

Spanskahus id: **6188919**  
referentie: **04727**  
nabij of in: **Alcublas**  
regio: **Serranos (Los)**  
woningtype: **villa**  
kamers: **7**  
opp. woning: **545 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 695.000**

### contact

makelaar: **Rustic Levante**  
**Inmobiliarias**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962029622**