

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/algaida-07210/6337565/>

villa till salu Algaida, Pla (Es)



Charmig lantlig finca i Algaida, en unik plats där natur, lugn och äkta mallorkinsk karaktär förenas för att skapa ett extraordinärt hem. Belägen i ett stillsamt område omgivet av inhemska växter erbjuder denna fastighet en exceptionell möjlighet för den som söker rymd, integritet och en avslappnad livsstil mitt på ön.~~Fincan har 307 m2 byggd yta, funktionellt och välbalanserat fördelad, på en stor tomt om cirka 4 415 m2 som gör det möjligt att njuta fullt ut av utomhuslivet. Bostaden är lagfaren och befinner sig för närvarande i processen att få godkänt bostadscertifikat (cédula de habitabilidad), vilket är ett extra mervärde för framtida bostadsprojekt.~~Interiören i huset präglas av en varm och traditionell atmosfär. De fyra dubbelrummen är rymliga, har bra naturligt ljusinsläpp och passar perfekt för familjebruk, gäster eller som extra utrymmen såsom kontor eller lektrum. De två fullt utrustade badrummen är välplanerade och ger komfort för alla boende, både i vardagen och vid större sällskap.~~Vardagsrummen är en av bostadens stora höjdpunkter. De är rymliga, inbjudande och utformade för att njutas i gott sällskap, med många användningsmöjligheter: från en lugn avkopplingsyta till en perfekt plats för sociala tillställningar. Naturstensdetaljerna, typiska för mallorkinsk stil, ger karaktär och förstärker den medelhavsinspirerade känslan.~~Utomhusmiljön är ett verkligt privilegium. Den stora trädgården omger huset med fruktträd och prydnadsväxter, vilket skapar en perfekt plats för avkoppling, odling av en köksträdgård eller bara solbad. Fastigheten har även en rymlig terrass och en balkong med öppna vyer, idealiska för frukostar utomhus, lugna eftermiddagar eller solnedgångar i varma färger.~~Läget i Algaida är en annan stark fördel. Kommunen är känd för sin naturnära miljö, sin lugna atmosfär och närheten till öns viktigaste områden, samtidigt som den behåller landsbygdens ro. Fincan erbjuder den perfekta balansen mellan avkoppling och god tillgång till nödvändig service.~~Sammanfattningsvis är detta en fastighet som kombinerar charm, rymd och autenticitet. En lantlig finca som inbjuder till att njuta av det långsamma livet på Mallorca, omgiven av natur och med alla nödvändiga bekvämligheter. Oavsett om det är som permanent bostad, fritidshus eller livsprojekt på landet är detta en unik möjlighet i ett av de mest eftertraktade områdena på Mallorcas inland.~~Missa inte denna fantastiska möjlighet och upptäck allt denna fastighet har att erbjuda.~~Ekonomiska villkor och köpkostnader~Det angivna försäljningspriset inkluderar inte överlåtelseskatt (ITP), som uppskattas till cirka 8 %, samt notarie- och registreringskostnader, cirka 2 % av köpeskillingen.~Alla dessa kostnader betalas av köparen vid undertecknande av köpehandling. Den slutliga skatten fastställs utifrån det pris som anges i handlingen och kan variera beroende på gällande lagstiftning, eventuella avdrag, stöd, köparens ålder och andra individuella omständigheter.~Mäklararvudet betalas i sin helhet av säljaren och innebär inga extra kostnader för köparen.~~Fastighetsmäklare registrerad i det officiella registret över fastighetsmäklare på Balearerna (GOIBE): GOIBE733446/2024.

gegevens woning

Spanskahus **6337565**
id:
referentie: **FPC26505**
nabij of in: **Algaida**
regio: **Pla (Es)**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **330 m2**
opp. terrein: **4415 m2**
prijs: **€ 585.000**

contact

makelaar: **Futura Propiedades**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34663952026**