

## villa till salu Algorfa, Baix Segura



Upptäck dessa exklusiva nybyggda villor i den prestigefyllda miljön på La Finca Golf Resort, ett av Algorfas mest eftertraktade bostadsområden. En unik enklav där natur, golf och lugn kombineras med modern arkitektonisk design och exklusiva ytbehandlingar.~~Dessa villor har utformats för att erbjuda maximal komfort, avskildhet och rymlighet i ett väletablerat bostadsområde omgivet av grönområden och med utmärkt tillgång till tjänster, fritidsaktiviteter och stränderna på Costa Blanca.~~Fastigheten har 135,24 m<sup>2</sup> boyta, intelligent fördelad för att maximera naturligt ljus och skapa en känsla av rymlighet. Den har tre stora sovrum och två kompletta badrum, utformade för komfort både för vardagsliv och längre vistelser. Varje rum har utformats med en modern, funktionell och elegant inställning.~~Vardagsrummet flyter sömlöst in i ett öppet kök, vilket skapar ett ljust och luftigt utrymme som är perfekt anslutet till utomhusmiljön. Stora fönster förstärker kontinuiteten mellan interiören och terrassen, vilket skapar en känsla av hem öppet mot Medelhavsomgivningen.~~Utanför erbjuder fastigheten en terrass på 37,50 m<sup>2</sup>, perfekt för att skapa uteserveringar, chilloutzoner eller avkopplingsytor där du kan njuta av klimatet året runt. Allt detta ligger på en generös tomt på 462 m<sup>2</sup>, vilket garanterar avskildhet, rymlighet och många möjligheter för trädgårdsanpassning.~~En av de stora attraktionerna med dessa villor är deras privata pool, ett exklusivt utrymme utformat för njutning, avkoppling och Medelhavslivsstil när den är som bäst.~~I källaren har huset 171,82 m<sup>2</sup> halvfärdigt utrymme, inklusive ett garage, vilket erbjuder ett exceptionellt mångsidigt område som kan anpassas till flera användningsområden: ett fritidsområde, gym, biograf, förråd eller extra lägenhet, beroende på ägarens behov.~~Dessutom inkluderar fastigheten förinstallation av kanaliserad luftkonditionering, vilket garanterar termisk komfort och effektivitet från början.~~Detta bostadskomplex är en del av det exklusiva La Finca Golf Resort, som erbjuder en säker, välskött miljö omgiven av natur, med omfattande grönområden och direkt tillgång till en av regionens mest kända golfbanor.~~Dess strategiska läge gör det möjligt för invånarna att njuta av närheten till städer som Torre Vieja och Guardamar del Segura, samt stränder, köpcentra, service och en utmärkt kulinarisk scen.~~Med ett planerat leveransdatum i maj 2027 representerar dessa villor en unik möjlighet att förvärva ett exklusivt hem i ett av de mest exklusiva områdena på Costa Blanca. Detta projekt är utformat för dem som söker design, rymlighet, avskildhet och livskvalitet i en oöverträffad miljö.~~Denna fastighet är en del av den exklusiva portföljen hos Innovared, din fastighetsbyrå i Torre Vieja och Orihuela Costa, specialiserad på försäljning av lägenheter och hus vid havet.~~ Slutpris utan överraskningar: Hos Innovared, din fastighetsbyrå i Torre Vieja, tar vi inte ut någon provision från köparen. Det publicerade priset är slutpriset.~~ Kostnader i samband med försäljningen (notarius publicus, registreringsavgifter och skatter) ingår inte.~~Om du letar efter en

fastighetsbyrå i Torrevieja eller Orihuela Costa som erbjuder professionell, vänlig och transparent service, har du kommit till rätt ställe.

## **gegevens woning**

Spanskahus **6383162**  
id:  
referentie: **NB-3c0068**  
nabij of in: **Algorfa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **135 m2**  
opp. terrein: **462 m2**  
prijs: **€ 779.000**

## **contact**

makelaar: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska**  
telefoon: **+34622565029**