

## villa till salu Altea, Marina Baixa



Lyxig nybyggd villa med panoramautsikt över havet i Altea Hills&#13;&#13;Exklusiv modern villa i Altea Hills, Costa Blanca&#13;Upptäck ett exceptionellt lyxvillaprojekt med beviljat bygglov för omedelbar byggstart, beläget i det prestigefyllda gated community Altea Hills, ett av de mest exklusiva bostadsområdena på norra Costa Blanca. Belägen mellan bergen och Medelhavet erbjuder denna fantastiska nybyggda villa hisnande panoramautsikt över havet, raffinerad modern arkitektur och fullständig avskildhet inom ett säkert bostadsområde med 24-timmars bevakning.&#13;&#13;Villan ligger mindre än 2 km från stranden och har ett upphöjt läge där naturligt ljus, öppna vyer och lugn präglar vardagen. Altea Hills är känt för sin exklusivitet, vackra omgivningar och närhet till förstklassiga tjänster, inklusive den prestigefyllda ZEM Wellness Clinic Altea och ett femstjärnigt wellnesshotell inriktat på hälsa, spa och avkoppling.&#13;&#13;Modern arkitektur utformad med inspiration från Medelhavet&#13;Denna enastående villa har omsorgsfullt utformats för att skapa en harmonisk koppling mellan arkitektur, landskap och livsstil. Fastigheten är byggd på en generös tomt på 1 297 m2 med en bebyggd yta på nästan 500 m2 och är fördelad på två huvudvåningar samt en rymlig källare.&#13;&#13;Bostaden erbjuder 4 eleganta sovrum, 3 designade badrum, tvättstuga, förråd, teknikrum och ett privat garage för 2 bilar samt ytterligare parkeringsplats. Stora öppna vardagsrum fylls av naturligt ljus genom stora fönster som ramar in den medelhavshorisonten från nästan varje hörn av fastigheten.&#13;&#13;Utomhusutrymmena blir en naturlig förlängning av interiören, med panoramaterrasser, anlagda trädgårdar, loungeområden och en imponerande infinitypool med täckt veranda och grillplats. Varje detalj har utformats för att maximera komfort, avskildhet och kontakten med havet.&#13;&#13;Högklassiga ytbehandlingar och smarta hem-teknik&#13;Denna lyxvilla kombinerar tidlös design med avancerad teknik och högkvalitativa material genomgående:&#13;Fullt utrustat designkök med högklassiga vitvaror&#13;Eleganta badrum med moderna inredningsdetaljer och keramiska ytbehandlingar med struktur&#13;Golvvärme i hela fastigheten&#13;Fullt installerad luftkonditionering med kanalsystem&#13;Aerotermiskt system för varmvatten&#13;Avancerat hemautomatiseringssystem som kan styras via smartphone eller surfplatta&#13;Integrerat larm- och säkerhetssystem&#13;Material av hög kvalitet, naturliga texturer och raffinerade ytbehandlingar&#13;&#13;Förstklassigt läge i Altea Hills&#13;Altea är en av de charmigaste städerna på Costa Blanca, känd för sin vitkalkade gamla stadskärna, småbåtshamn, stränder och konstnärliga atmosfär. Villan erbjuder utmärkta förbindelser till närliggande destinationer samtidigt som den bibehåller en fridfull bostadsmiljö.&#13;&#13;Avstånd till de viktigaste sevärdheterna:&#13;Altea-stranden: 2 km&#13;Campomanes Marina: 3 km&#13;Alteas centrum: 6 km&#13;Calpe: 12 km&#13;Moraira: 25 km&#13;Altea Golf Club: 5 km&#13;Benidorm: 18 km&#13;Alicantes internationella flygplats: 70 km&#13;Valencias flygplats: 140 km&#13;&#13;Upplev ett lyxigt boende på Costa Blanca&#13;Denna exklusiva villa i Altea Hills är mycket mer än bara ett hem. Det är en unik

livsstilsupplevelse där design, komfort och panoramautsikt över Medelhavet smälter samman i perfekt harmoni. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning av denna exceptionella fastighet i Altea Hills.&#13;

## **gegevens woning**

Spanskahus **6383704**  
id:  
referentie: **N9775**  
nabij of in: **Altea**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **496 m2**  
opp. terrein: **1297 m2**  
prijs: **€ 3.450.000**

## **contact**

makelaar: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska**  
telefoon: **+34 604400511**